



Beste huurder,

Het is voorjaar 2021. En als u en wij terugkijken naar het afgelopen jaar, dan kunnen we het over één ding eens zijn: 2020 was een rampjaar.

Inmiddels is het nieuwe jaar ook al weer vier maanden oud, zijn we nog steeds niet coronavrij en is ons dagelijks leven nog verre van normaal.

Voor ons als huurdersvereniging is vorig jaar één van de meest rustige periodes geweest in ons ruim vijftigjarig bestaan. Met uitzondering van alle vergaderingen die betrekking hebben op de nieuwbouw van Wooncentrum Almenum. En dat waren en zijn er nogal wat.

De overige vergaderingen vinden nog steeds plaats via Microsoft Teams. Thuis vergaderen via de digitale snelweg op een beeldscherm.

En moet er wat ondertekend worden dan gebeurt dat coronaproef op anderhalve meter afstand.

Dat gebeurde niet alleen in december met de ondertekening van de prestatieafspraken 2021, maar ook met de bijgestelde samenwerkingsovereenkomst met De Bouwvereniging.

Daarnaast hebben wij als hvH het voortouw genomen in een nog uit te werken plan voor wat betreft de verbetering van onze leef- en woonomgeving.

Dat doen wij niet alleen, maar met hulp van de Gemeente en De Bouwvereniging.

In de loop van dit jaar moet daar meer duidelijkheid over komen.

Dan zitten wij nog met onze wens dat de ongeveer 150 huurders in de binnenstad op grond van de herziene welstandsnota alsnog hun zonnepanelen zullen krijgen.

En we blijven er als hvH op toezien dat de huren betaalbaar blijven en uw woning van goede kwaliteit is en blijft.

En als u nu voor uw eigen woonomgeving zorgt, leveren wij samen een bijdrage aan een fijn, netjes en betaalbaar woonplezier in uw straat en/of wijk.



Nog geen jaarvergadering

Traditiegetrouw is de maand mei het moment om onze jaarvergadering te houden voor onze leden. Zoals bekend zou dat vorig jaar op 11 mei zijn geweest, maar de uitbraak van de coronapandemie en de daaruit voortkomende opgelegde beperkingen, noodzaakte ons die uit te stellen tot september. In de hoop dat dan er weer wat mogelijk zou zijn. Helaas bleek die hoop ijdel en werd de situatie waarin wij terecht waren gekomen alleen maar slechter. Dan maar geen jaarvergadering was het besluit en daarin waren wij als hvH niet de enige.



Onze jaarvergadering eind september/ begin oktober?



Inmiddels zijn we ruim een jaar verder en op het moment dat wij dit schrijven zitten we nog steeds in hetzelfde schuitje.

Met andere woorden, het is niet mogelijk om in mei onze jaarvergadering te houden.

Wanneer dan wel?

Dat moet, als het goed gaat, nu eind september of begin oktober worden. Op welke dag dat zal zijn, daarover berichten wij u tijdig via een nieuwsbrief, de Harlinger Courant en op onze website.

Uitgaande van het feit dat het merendeel van ons dan gevaccineerd zal zijn, gaan we daar van uit.

Gewoon weer fysiek vergaderen met een zakelijk en een informatief gedeelte dat we ook traditioneel weer willen afsluiten met een hapje en een drankje tijdens een gezellige nazit.

In dit nummer o.a.:

Jaarverslag secretaris over 2020

Nog geen jaarvergadering hvH

Zelf aangebrachte voorzieningen

Onze bewonerscommissies

Nieuws in het kort

Jaarverslag van de secretaris over jaar 2020

Voor ons als huurdersvereniging is 2020 het meest rustige jaar geweest, in ons ruim vijftigjarig bestaan.

De start daarvan was voortvarend en zou 2020 een jaar worden waarin wij als hvH nog meer als gesprekspartner aanwezig wilden zijn bij alle vergaderingen met zowel de Gemeente, de Bouwvereniging en het Fries Huurders Overleg en externe organisaties.

Naast onze algemene ledenvergadering werden daarbij ook plannen gemaakt voor een thema-avond en het vaker verschijnen van onze nieuwsbrief.

Plannen die met ingang van maart gerealiseerd zouden worden, gedurende de rest van het jaar.

Het is er niet van gekomen toen eenmaal duidelijk was dat onze gehele maatschappij ontwricht werd met de komst van het corona-virus.

Fysiek overleg met elkaar was ineens niet meer mogelijk, tenzij op anderhalve meter afstand en niet meer dan zoveel mensen per vergadering in een ruimte.

In die beginperiode werd er dan ook menige vergadering afgelast of uitgesteld naar een later tijdstip.

Toen de eerste schrik te boven was, konden we met enig kunst- en vliegwerk toch nog een paar vergadering fysiek houden, zowel in ons eigen onderkomen, bij de gemeente of de Bouwvereniging.

Maar dat is van korte duur geweest en maakte videovergaderen plaats voor fysiek.

De reeds geplande algemene jaarvergadering werd uitgesteld naar september, evenals onze eerste nieuwsbrief van dat jaar.

Nu komt van uitstel afstel en als gevolg van de corona-pandemie ging ook de jaarvergadering in september niet door en werd onze nieuwsbrief doorgeschoven naar december jl.

Ondanks alles is er in het afgelopen jaar genoeg gebeurd, zoals uit het onderstaande overzicht blijkt.

Bestuur en huurdersraad

Een constructie die in 2015 bedacht is door het toenmalig bestuur. Al snel bleek dat dit niet levensvatbaar zou blijken. Beide zouden niet alleen apart vergaderen, maar ook te samen.

Van de in 2015 benoemde dertien leden waren er in 2019 nog zeven over.

Nu zijn het er nog vijf zoals in onderstaande alinea te lezen valt

Als gevolg van ziekte heeft Dick van Zanten zijn werkzaamheden als secretaris van de Huurdersvereniging in het najaar van 2020 moeten neerleggen. Als tijdelijk opvolger is Rop Pronk, lid van de Huurdersraad, gevraagd. Hij heeft hier positief op geantwoord en heeft hij besloten om zich definitief beschikbaar te stellen als secretaris van de Huurdersvereniging. Uiteraard zal de ledenvergadering hier nog een besluit over moeten nemen.

Maar ook van Mirjam Aartsma hebben we afscheid moeten nemen. Haar taak als coördinator Bewonerscommissies is intussen overgenomen door huurdersraadslid Robert de Boer.

Een oproep in de laatst verschenen nieuwsbrief voor twee nieuwe bestuursleden heeft geen enkele reactie opgeleverd.

Prestatieafspraken

In het najaar van 2020 is hard gewerkt aan het maken van de Prestatieafspraken tussen Gemeente Harlingen, de Bouwvereniging en de Huurdersvereniging. In goed overleg tussen alle partijen en met soms stevige discussies zijn eind 2020 de nieuwe Prestatieafspraken vastgesteld en ondertekend. Alle partijen hebben hun grote waardering uitgesproken, niet alleen over de Prestatieafspraken, maar ook over de manier waarop deze tot stand zijn gekomen: In goed overleg tussen gelijkwaardige partners.

Foto: Richtje Brandsma



Evaluatie Samenwerkingsovereenkomst

In het najaar van 2020 is ook gewerkt aan een evaluatie van de bestaande Samenwerkingsovereenkomst tussen de Bouwvereniging en de Huurdersvereniging. De vorige overeenkomst dateerde uit 2016 en was aan herziening toe. Naar verwachting zal begin 2021 de nieuwe Samenwerkingsovereenkomst worden ondertekend.

Zonnepanelen binnenstad

Een al lang lopend punt van zorg bij de Huurdersvereniging zijn de zonnepanelen in de binnenstad van Harlingen. Als gevolg van de geldende Welstandsnota, is het niet mogelijk om op alle woningen en gebouwen zonnepanelen te plaatsen. In een aantal gevallen is dit toch gebeurd en dit heeft geleid tot een gevoel van 'rechtsongelijkheid' bij bewoners van woningen in de binnenstad van Harlingen. Mede onder druk van de Huurdersvereniging is in de zomer van 2019 een begin gemaakt met het herzien van de Welstandsnota waardoor het mogelijk moet worden om op meerdere woningen en gebouwen zonnepanelen te plaatsen en reeds geplaatste zonnepanelen te legaliseren. Naar verwachting zal de nieuwe Welstandsnota dit voorjaar aan de Gemeenteraad van Harlingen gepresenteerd worden.

Nieuwbouw Midlum en Wijnaldum

Beide projecten zijn in het najaar van 2020 opgeleverd: Nieuwe betaalbare huurwoningen met 'nul op de meter'. In Wijnaldum was er een vertraging van een maand in de oplevering omdat de elektriciteitskabel die de woningen van stroom moet voorzien en overtollige stroom af moet voeren, onvoldoende capaciteit had. Het leggen van een nieuwe, zwaardere kabel bleek noodzakelijk. Een punt van aandacht voor de komende energie- en warmtetransitie.

Themavonden voor onze leden

Op de ledenvergadering van 2019 werd de avond besloten met een presentatie door de Bouwvereniging van alle op stapel staande en lopende projecten. Door de aanwezige leden werd dit zeer gewaardeerd. Naar aanleiding hiervan heeft het bestuur van de Huurdersvereniging bedacht om thema-avonden voor de leden te gaan organiseren. Te denken valt aan een avond over de energietransitie, over langer thuis wonen, enz. Als gevolg van de coronacrisis konden deze plannen in 2020 niet uitgevoerd worden. We hopen in 2021 wel hiermee aan de slag te kunnen gaan.

Vergaderingen

In het verslagjaar zijn er vergaderingen gehouden met de directie van De Bouwvereniging, beleidsmedewerkers van De Bouwvereniging, de Gemeente, het Fries Huurders Overleg en de stuur- en werkgroepen van Plan Zuid Fase 3 en Wooncentrum Almenum. Deels fysiek, maar met name in het laatste halfjaar via Teams (videovergaderen). Onderwerpen van gesprek waren daarbij de jaarlijkse huurverhoging, de komst van de energiecoach,

Geen huurverhoging

Eind april had u de jaarlijkse huurverhoging weer in uw brievenbus moeten hebben.

Wettelijk is dat voor 1 mei en dat is met uitzondering van één keer altijd keurig door De Bouwvereniging aangehouden.

Zoals u inmiddels weet worden de laatste jaren de huren gedifferentieerd verhoogd, waarbij de woningen met het laagste percentage aan maximale huur de hoogste huurverhoging krijgen.

Achterliggende gedachte daarbij is dat De Bouwvereniging het percentage maximale huur voor alle woningen gelijk wil trekken naar 65%.

Omdat te bewerkstellingen krijgen jaarlijks vele woningen een opknopbeurt, vooral daar waar het gaat om isolatie en verbetering van het woon-
genot.

Ook dit jaar was afgesproken de huren gedifferentieerd te laten stijgen.

Eind vorig jaar gingen er stemmen op om de huurverhoging 2021 geen doorgang te laten vinden. Als gevolg van de coronapandemie zijn vele huurders in de betalingsproblemen gekomen en dat zouden er alleen nog meer worden als er wel een huurverhoging zou worden doorgevoerd. Na de nodige discussie kwam in maart vanuit Den Haag het verlossende antwoord: geen huurverhoging voor iedereen. Daarbij maakte het niet uit of je nu huurde van een sociale, commerciële of particuliere verhuurder.

Voor huurders van De Bouwvereniging betekent dat zij dit jaar geen huurverhoging krijgen.

Het enige dat deze verhuurder wel doet is de huur verlagen van huurders die in verhouding tot hun inkomen een te hoge huur betalen.

Dat zijn geen tientallen en degene die het wel betreft is daarvan door De Bouwvereniging schriftelijk op de hoogte gebracht.

Als gevolg van het niet doorgaan van deze huurverhoging loopt De Bouwvereniging inkomsten mis. Hoeveel is ons niet bekend, maar wij gaan ervan uit dat onze inmiddels demissionaire regering vast nog wel ergens een potje met geld heeft om daarmee het verlies goed te maken.



de nieuwbouwprojecten, de huurvoorwaarden, de samenwerkingsovereenkomst en de prestatieafspraken. Ook is een begin gemaakt met het verbeteren van de leef- en woonomgeving.

Fries Huurders Overleg

Ook in dit verslagjaar was de hvH daarbij aanwezig in de persoon van de heren Pronk en Posthumus. Onderwerpen van gesprek waren daarbij Friesland huurt, de website Fries Huurderssteunpunt, De Provinciale Klachtencommissie, Statushouders en Begeleid wonen. Op één na zijn ook deze vergaderingen via Teams gehouden.

Werk- en stuurgroepen

In het verslagjaar is afscheid genomen van de werk- en stuurgroep Plan Zuid fase 3. Alle voorbereidende werkzaamheden waren verricht en als alles volgens plan verloopt wordt eind april een begin gemaakt met de bouw van 92 wooneenheden. Voorafgaand is met name de Wilhelminastraat en de voormalige Bernhard- en Margrietstraat voorzien van rillolering en een beter waterafvoersysteem. De werk- en stuurgroep Wooncentrum Almenum vergadert nog steeds, waarbij twee tot drie vergaderingen per week geen uitzondering zijn.

Strategisch Voorraadsbeleidsplan

Eind vorig jaar is het bureau Attrivé begonnen met het opzetten van een nieuw Strategisch Voorraadsbeleidsplan voor de Bouwvereniging. Ook daar zijn wij als hvH bij betrokken. Doel is, dat De Bouwvereniging in de komende jaren voldoende woningvoorraad heeft voor iedere doelgroep.

Statushouders

Ook dat agendapunt is inmiddels weer opgepakt en wordt er in samenwerking met de Gemeente Harlingen en de Waadhoeke een nieuw concept opgesteld. Dat concept bestaat uit twee delen, waarbij het tweede deel ook van toepassing zou kunnen zijn op onze gemeente. Zoals in de prestatieafspraken is afgesproken mag maximaal 15% van de mutatieleningen door De Bouwvereniging toegewezen worden aan statushouders. Een percentage dat tot nu toe (nog) niet gehaald is

Tot zover dit jaarverslag over het jaar 2020. Lees het door, bewaar het en op onze jaarvergadering in september/oktober heeft u dan de gelegenheid hierop uw opmerkingen danwel vragen te stellen.

Rop Pronk, wnd. secretaris

Zelf in je huurwoning aan de slag? Dat mag!

Voorheen moest een huurhuis bij verhuizing opgeleverd worden in de oorspronkelijke staat. De Bouwvereniging vindt het belangrijk dat je je thuis voelt in je huis! Daarom zijn de regels voor Zelf Aan te brengen Veranderingen, ook wel ZAV's genoemd, versimpeld en versoepeld.

Wat mag er zoal? Hieronder lees je in drie groepen veranderingen:

1. Plus-veranderingen

Een 'plus-verandering' maakt je woning niet alleen voor jezelf, maar ook voor de volgende huurder aantrekkelijker. Als je gaat verhuizen neemt de Bouwvereniging de verandering van je over, mits deze aan de gestelde voorwaarden voldoet. Je kunt voor de plus-verandering zelfs een vergoeding krijgen, als je gaat verhuizen. Dit is echt een stuk maatwerk tussen jou als huurder en De Bouwvereniging. Voorbeelden zijn het aanbrengen of vervangen van een stenen garage of een schuifpui.

2. Blijvende veranderingen

Een 'blijvende verandering' is een verbetering voor de huurder zelf en van je huis. Het is een verandering naar je persoonlijke smaak. Voor de Bouwvereniging vermindert of verbetert de verhuurbaarheid van de woning hierdoor niet. Wanneer je verhuist, hoef je de verandering niet weg te halen, tenminste als deze in goede staat is en technisch in orde, maar je krijgt er ook geen vergoeding voor. Voorbeelden zijn het aanbrengen of vervangen van een dakraam, verbrede vensterbanken of het creëren van een open keuken.

3. Tijdelijke veranderingen

Tijdelijke veranderingen zijn zo afhankelijk van persoonlijke smaak dat ze de verhuurbaarheid kunnen bemoeilijken. Je mag ze aanbrengen maar wanneer je verhuist moet je ze weer verwijderen. Voorbeelden zijn het aanbrengen of vervangen van een bubbelbad, vloertegels met extreme kleuren of lambrisering.

Wil je aan de slag?

Meld je plannen *altijd* bij de Bouwvereniging met het klusformulier. Dit formulier kun je downloaden van de website www.debouwvereniging.nl Bij schriftelijk akkoord krijg je bericht in welke categorie je ZAV is ingedeeld en weet je wat de voorwaarden zijn.

Een bewonerscommissie is zinvol

Zoals bekend kent onze gemeente sinds 1968 één huurdersvereniging die onder de naam van huurdersvereniging Harlingen nu al ruim vijftig jaar de belangen van alle aangesloten huurders behartigt.

Sinds de invoering van de vernieuwde Woonwet in 2015 is de positie van huurdersverenigingen versterkt omdat zij de mogelijkheid hebben zelfstandige bewonerscommissies op te richten. Daarvan hebben wij als hvH gebruik van gemaakt en zijn er momenteel 12 bewonerscommissies, bij ons aangesloten.

Maar wat is nu het verschil?

De huurdersvereniging Harlingen behartigt de belangen van alle huurders in onze gemeente, waaronder die van de Bouwvereniging in het bijzonder.

Een bewonerscommissie vertegenwoordigt de huurders

in een bepaalde wijk of wooncomplex en bestaat dan ook uit huurders van deze wijk of wooncomplex.

Zij ziet erop toe dat het onderhoud en de leefbaarheid in de wijk of wooncomplex niet verloederd.

Zo kan een bewonerscommissie bewoners van een wijk of wooncomplex helpen met allerlei dagelijkse zaken, zoals bijvoorbeeld het vervangen van een kapot lampje in het huis of woonportaal.

Hierdoor hoeven de bewoners geen afspraak te maken met de Bouwvereniging. Ook kunnen bewonerscommissies ervoor zorgen dat huurders meer met elkaar in contact komen door bijvoorbeeld het organiseren van een buurtbarbecue. Bewonerscommissies in een wijk ontstaan vaak minder snel dan die van een wooncomplex. Zij staan dan voor concrete belangen in het wooncomplex, zoals onderhoud, te hoge servicekosten, energiekosten enz.

Ze worden vaak opgericht door huurders die ontevreden zijn over de gang van zaken in hun wijk of wooncomplex. Hierdoor staan zij sterker in hun vraag of eis tegenover de Bouwvereniging.

Wat een welgeziene beweging is, is dat deze commissies actief zijn als er problemen zijn, maar in slaap vallen als het goed blijkt te gaan in een wijk. Ook hier in Harlingen hebben wij daarmee te maken.

Er zijn jaarlijks bijeenkomsten (door het coronavirus nu helaas even niet) waarbij de commissies in gesprek kunnen gaan met de huurdersvereniging. Dit is belangrijk, zodat de huurdersvereniging Harlingen bij het overleg van de prestatieafspraken ook een reëel beeld van de wijken terug kan geven aan de Bouwvereniging.

Daarnaast hebben bewonerscommissies ook rechten. Een daarvan is een jaarlijks overleg met hun verhuurder. Doordat er in de wijken weinig tot geen contact met huurders is, zijn de bewonerscommissies niet in staat aan deze vraag te voldoen en wij zijn van mening dat hier verlies geleden wordt.

De vraag hoe je de huurders kan activeren om actiever te worden is tot op heden nog niet beantwoord. en valt samen met verschillende factoren zoals werkdruk, het gezinsleven, individualiteit.

Daarom willen wij de huurders die zich actief in willen zetten voor hun buurt, maar ook de huurders die samen een bewonerscommissie vormen er vooral op attenderen om door te gaan met hun activiteiten.

U maakt wel degelijk het verschil en met dat verschil kunnen wij ook echt een verschil maken!



Robert de Boer, coördinator Bewonerscommissies



Stil protest

Straks in het aanwinst voor onze stad wanneer de nieuwbouw van Wooncentrum Almenum klaar is. Maar zover is het nog lang niet en zullen er nog heel wat vergaderingen nodig zijn alvorens er met het slopen en heien van de eerste palen een begin kan worden gemaakt. Nu kun je het niet iedereen naar de zin maken, zoals uit nevenstaande foto blijkt. Geen hoogbouw en dan te bedenken dat er al tientallen jaren sprake is van hoogbouw op datzelfde terrein. Maar toen was er nog geen wet op de privacy en de toenmalige burens hoorde je ook niet.

Naar een vernieuwd Almenum



Het zal u wel bekend zijn dat er plannen zijn ontwikkeld voor een nieuw Almenum. Een paar jaar geleden leek het er nog op dat Almenum elders in Harlingen een plek zou krijgen maar gelukkig heeft De Bouwvereniging besloten dat Almenum op het mooie plekje aan het Van Harinxmakanaal kan blijven.

Vanaf het begin van de gesprekken over een toekomstig Almenum is de Huurdersvereniging Harlingen (hvH) betrokken geweest bij het proces. Andere partijen die betrokken waren en zijn, De Bouwvereniging, de Gemeente Harlingen en de stichting Huurdersbelangen Almenum.

Allereerst hebben we ons bezig gehouden met het opstellen van Programma van Eisen voor een toekomstig Almenum. Tijdens dat proces werd er ook onderzoek gedaan naar de 'houdbaarheid' van het huidige Almenum. Uit dat onderzoek bleek dat er te veel tekortkomingen waren om tot een renovatie over te gaan. En geen renovatie betekende sloop en nieuwbouw.

Voor sommigen een harde mededeling, maar gaandeweg zien steeds meer van de huidige bewoners in dat het huidige Almenum haar tijd heeft gehad. De appartementen voldoen niet meer aan de geldende eisen wat betreft maten, hoogten, de breedte van deuren, elektrische voorzieningen en energiebesparing enz. Voor de hvH was van het grootste belang betaalbare huren, veiligheid in en om de woningen en een prettige woonomgeving.

In juli 2020 is het plan voor sloop en nieuwbouw aan de bewoners van Almenum bekend gemaakt. Dat gebeurde via een mooi brochure omdat er vanwege Corona geen bewoners-bijeenkomsten gehouden konden worden. De bewoners begrepen de boodschap, maar moesten erg wennen aan het idee dat ze misschien wel twee keer moesten verhuizen voordat ze naar hun nieuw appartement konden gaan.

Vanaf de zomer 2020 zijn er in de Werkgroep Stedenbouw Almenum plannen gemaakt voor een stedenbouwkundig plan. In dit plan staat beschreven hoe de 'plattegrond' van een nieuw Almenum er uit komt te zien.

In maart 2021 hebben de huidige bewoners van Almenum ook een nieuwsbrief gekregen met daarin het stedenbouwkundige plan. Dit plan vormt de basis van een nieuw bestemmingsplan waaraan nu hard wordt gewerkt.

In mei 2021 wordt er onder de huidige bewoners van Almenum een draagvlakmeting gehouden. Voor de hvH is die meting van groot belang om te peilen of de huurders van Almenum achter de plannen staan. De huurders van Almenum krijgen in mei een uitgebreide brochure met daarin beschreven hoe het plan voor een nieuw Almenum er uit gaat zien. Maar ook een uitleg over het sociaal plan. In dit sociaal plan staat beschreven op welke vergoedingen men recht heeft, hoe de nieuwe appartementen er uit komen te zien, hoe en wanneer er verhuisd gaat worden enz. Eén van de punten is dat de bewoners 'ontzorgd' verhuisd kan worden. Dat betekent in de praktijk dat de mensen van een verhuisbedrijf bij de huurders langskomen om te horen hoe ze hun nieuwe huis met bestaande spullen in willen richten. De huurder gaat op het afgesproken tijdstip het huis uit, de verhuizers pakken de boel in en zetten het weer terug in een andere woning. En aan het eind van de middag komt de huurder in een huis dat volledig is ingericht. Wie doet je wat.

Zoals u ziet zijn er heel veel dingen al gedaan en moeten er ook nog veel dingen gaan gebeuren. De hvH blijft bij alle processen nauw betrokken. Wij werken goed samen met alle partijen en we weten elkaar te vinden als het nodig is.

Simone Teuben, Huurdersvereniging Harlingen

Nieuws uit Wijnaldum

Eind 2020 zijn de woningen aan de Andreasstrjitte in Wijnaldum opgeleverd en alle woningen zijn inmiddels bewoond. De sloop van de oude woningen en de bouw van de nieuwe woningen is zonder veel overlast voor de omwonenden verlopen.

Een aanwinst voor het dorp

De nieuwe woningen zijn een aanwinst voor Wijnaldum. Een leuk en gewaardeerd detail zijn de silhouetten van katten op de zijgevels van de woningen aan de straatkant. Het project liep volgens schema toen bleek dat een elektriciteitskabel niet voldoende capaciteit had om aan de vraag naar energie en de levering van energie vanuit de woningen te voldoen. Er moest een nieuwe, zwaardere kabel gelegd worden vanaf de Buorren en dat kostte een maand extra werk, waardoor de oplevering pas in december kon plaatsvinden.

Dit laatste brengt mij op een algemener punt: de aanstaande energie- en warmtetransitie.

De landelijke overheid heeft doelstellingen geformuleerd rond CO₂-reductie en deze doelstellingen zijn bij provinciale overheden neergelegd. Op hun beurt hebben de provinciale overheden deze doelstellingen weer neergelegd bij gemeentes en regio's binnen de provincies. In Friesland zijn deze doelstellingen vertaald naar een Regionale Energie Strategie, de RES.

Harlingen is samen met Waadhoeke bezig om de provinciale RES te vertalen naar een regionale energie-strategie. In Harlingen hebben inmiddels in de Trebolbuurt en in Wijnaldum proeftrajecten gelopen om te kijken hoe die energietransitie het beste vorm gegeven kan worden.

In deze proefprojecten is de Huurdersvereniging geen gesprekspartner geweest, iets wat wij jammer vinden. Wat wel zeker is, dat de kosten van deze hele energietransitie nog niet duidelijk zijn. Niet voor huiseigenaren, maar ook niet voor huurders. Ons standpunt is dat de energietransitie niet mag lijden tot extra huurverhogingen. De komende tijd gaan wij ons sterk maken om als volwaardige gesprekspartner deel te kunnen nemen aan het proces van energietransitie om de belangen van de huurders te kunnen vertegenwoordigen, zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau. We houden onze leden uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen op dit onderwerp.



Renovatie in zicht

Een deel van de heggen zijn al ingepakt en over niet al te lange tijd worden zowel de rijtjeswoningen de Beatrixstraat als aan de Kimswerderweg grondig gerenoveerd en geïsoleerd. Eerst aan de buitenkant, daarna het dak en vervolgens ook nog in de woning, waaronder het toilet en de douche. Met dit renovatieproject is de totale metamorfose van geheel Plan Zuid straks weer een stap dichterbij gekomen.



Nieuwe bestuursleden gevraagd

In ons decembernummer van vorig jaar plaatsten wij een oproep voor twee nieuwe bestuursleden. Hierop heeft niemand gereageerd en ook is er niet niet gevraagd wat de werkzaamheden inhouden. Zoals bekend bestaat het bestuur momenteel uit vijf leden. Maar met het oog op de toekomst willen wij dat graag uitbreiden tot maximaal zeven leden. Na een inwerkperiode kunnen we dan de huidige werkzaamheden nog beter verdelen en blijft daarnaast de continuïteit van de vereniging gehandhaafd.

Daarom zijn we op zoek naar twee huurders

die ons daarbij komen versterken

Affiniteit met wonen en computervaardigheid is daarbij mooi meegenomen, De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit bestuurlijke activiteiten zoals vergaderingen met De Bouwvereniging, de Gemeente en andere direct betrokken externe partijen. Het bijwonen van bestuursvergaderingen en het rondbrengen van onze Nieuwsbrief. Mocht u meer willen weten, neem dan contact op met voorzitter Laurens Posthumus op 06-48530164.

De prestatieafspraken zijn weer ondertekend

Het is begin december 2020 en dus tijd voor het ondertekenen van de prestatieafspraken 2021. Deze keer niet onder het genot van een kop koffie met gebak, in de Harnzerhof, maar - in verband met de coronapandemie - in de frisse buitenlucht op anderhalve meter afstand. Als locatie werd daarbij gekozen voor de oude Margrietstraat, waar in het voorjaar van dit jaar begonnen gaat worden met de bouw van 93 wooneenheden.

Op de foto v.l.n.r.: wethouder Erik de Groot, voorzitter hvH Laurens Posthumus en directeur-bestuurder dBv Petra van der Wier.



Kantooradres:

Harnzerhof 1, 8861 DR Harlingen
Telefoon: 592304 (maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur)
b.g.g. 415120 of 06-48530164 (maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur)
**Het kantoor is geen bezoekadres.
Dit kan alleen op afspraak.**

E-mailadres en Website:

hvh@huurdersverenigingharlingen.nl en
www.huurdersverenigingharlingen.nl

Dagelijks bestuur:

Laurens Posthumus – voorzitter,
telefoon 415120 of 06-48530164
Rop Pronk – waarnemend secretaris,
telefoon 592304/06-43973890
Simone Teuben – penningmeester,
telefoon 06-53735211

Bankrekening:

NL15RABO0325559236 t.n.v. penningmeester
huurdersvereniging Harlingen

Bewonerscommissies:

Robert de Boer, telefoon 06-18879575
Email: bewonerscommissiesharlingen@gmail.com

Overige bestuursleden:

Richtje Brandsma-Buwalda,
telefoon 06-15416474
Robert de Boer, telefoon 06-18879575

Hulpdienst:

Telefoon: 415120 of 06-48530164
(maandag tot en met vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur)