

Notulen jaarvergadering Huurdersvereniging Harlingen, d.d. 9 mei 2022

Locatie: MFC Het Vierkant. Aanvang 19.30 uur

Aanwezig: Burgemeester Ina Sjerps, wethouder Volkhuusvesting Erik de Groot, Petra van der Wier, Piet Bouma en Piet Frolich namens De Bouwvereniging, Inge Marit van der Wal als huurderscommissaris, 21 leden en het bestuur van de Huurdersvereniging

1. Opening en vaststelling agenda

Om 19.30 uur opent de voorzitter Laurens Posthumus de vergadering en heet iedereen welkom. In het bijzonder onze burgemeester en de wethouder.

Hij spreekt zijn vreugde uit dat het na drie jaar eindelijk weer mogelijk is om fysiek bij elkaar te komen voor de jaarvergadering. Hij refereert ook aan de lastige tijden waarin we verkeren, met bijzondere nadruk op de explosief gestegen kosten van levensonderhoud en de energiekosten die in een aantal gevallen al tot betalingsproblemen hebben geleid. Ook de oorlog in de Oekraïne baart zorgen. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Jaarverslag secretaris 2021

Er zijn geen vragen of opmerkingen over het jaarverslag. De vervangend secretaris Rop Pronk geeft nog een korte toelichting op de manier waarop de diverse overleggen met gemeente en Bouwvereniging de afgelopen twee jaar gegaan zijn. Door de coronapandemie was fysiek vergaderen onmogelijk, alles ging via video vergaderen en dat had zijn weerslag op de verschillende processen. Vertraging in het stand komen van afspraken, bijvoorbeeld de Prestatieafspraken was wel de belangrijkste. Echter door de nadrukkelijke wil van alle betrokken partijen om er tijdig uit te komen, is men er ook uit gekomen en liggen er afspraken waar iedereen zich in kan vinden. Het had echter wel tot gevolg dat een aantal zaken noodgedwongen doorgeschoven moesten worden naar het volgende jaar, 2022.

3. Jaarverslag penningmeester

De penningmeester Simone Teuben-Marijs geeft een korte toelichting op de cijfers 2021 Hier zijn geen vragen over. Er worden echter twee telfouten vastgesteld in de begroting voor 2022. Blijkt dat iedereen dat over het hoofd gezien heeft.

Er komen vanuit de zaal wel een paar andere vragen:

- a. De financiële reserve van de Huurdersvereniging: Hoe komt het dat het bedrag zo hoog is en wat wil men er mee gaan doen. Het bestuur gaat dit bespreken in en zal met voorstellen over de bestemming van de gelden komen naar de leden.
- b. Is kwijtschelding gemeentelijke belastingen voor de vergaderruimte in de Harnzerhof mogelijk? Wordt gemeld aan de wethouder.

4. Verslag kascommissie

Bij monde van Truus Stienstra doet de kascommissie haar verslag. De kascommissie heeft geen fouten vastgesteld in de afrekening over 2021 en het verslag wordt derhalve goedgekeurd.

Omdat er in de begroting twee telfouten zitten wordt deze opnieuw aan de huidige kascommissie voorgelegd ter goedkeuring. Pas dan volgt décharge.

Omdat de huidige kascommissie haar termijn erop heeft zitten moet er een nieuwe kascommissie worden benoemd: Daniel Kalkhuis en Geert van der Molen melden zich aan als lid, met Save Weever als reserve.

5. Bestuursverkiezing

Door de onmogelijkheid om fysiek te vergaderen de afgelopen twee jaar is er “achterstallig onderhoud” bij de bestuursverkiezingen ontstaan. Daarnaast is het huidige bestuur blij dat er zich twee nieuwe kandidaat-bestuursleden hebben aangemeld.

Laurens legt het vierjaarlijkse schema van aan- en aftreden uit aan de aanwezige leden omdat dat niet goed in de agenda weergegeven is.

Het daaruit voorkomende voorstel is als volgt:

- Simone is stil herkozen in 2020 en treedt af in 2024.
- Laurens is stil herkozen in 2021 en treedt af in 2025
- Rop wordt nu gekozen als secretaris en treedt af in 2026

Daar gaat iedereen mee akkoord en is Rop vanaf nu onze secretaris.

Vervolgens worden Janny Travaille en Liselot de maat voorgesteld als lid van het bestuur. Ook hier gaat iedereen mee akkoord.

Het huidige bestuur bestaat nu uit zes leden. Dat waren eerst zeven, maar onlangs heeft Robert de Boer afscheid genomen.

6. Statuten wijziging en jaarplan Huurdersvereniging

In de oude statuten was naast een bestuur van de Huurdersvereniging een rol voor een Huurdersraad. Deze constructie bleek in de praktijk niet praktisch. Het voorstel is om de statuten te wijzigen in die zin dat het begrip Huurdersraad en alle betreffende artikelen hierover verdwijnen uit de statuten. Er blijft dan een “gewone” vereniging met leden, een bestuur en een dagelijks bestuur over. Het bestuur kent minimaal 5 en maximaal 7 leden en kent een Dagelijks Bestuur bestaande uit Voorzitter, Penningmeester en Secretaris. Het voorstel is door onze notaris uitgewerkt en zal in een aparte ledenvergadering in het najaar definitief ter goedkeuring aan de leden worden voorgelegd.

Dat kan nu niet omdat tenminste 2/3 van het aantal leden aanwezig moet zijn. Dat zijn 1400 mensen en die zijn en komen er ook niet, aldus de voorzitter.

Daarom is een tweede bijeenkomst nodig en als 2/3 van de dan aanwezige leden akkoord is, kunnen de statuten worden vastgesteld.

Het voorgenomen besluit krijgt wel de instemming van de aanwezige leden.

Jaarplan Huurdersvereniging

Voor dit en het komende jaar staan op de agenda:

- Nieuwbouw Almenum
- Voortgang Prestatieafspraken 2022
- Vaststellen Prestatieafspraken 2023

- Energietransitie
- Pilot verduurzamen woningen Bouwvereniging
- Verbeteren Leef- en Woonomgeving
- Statushouders
- Weer thuis

7. Wat verder ter tafel komt

- De Huurdersvereniging heeft een nieuw logo en een nieuwe website
- Op de laatste bewonerscommissieavond waren zes bewonerscommissies vertegenwoordigd en zal voortaan worden gecoördineerd door Liselot de Maat.
- De enquête over de energiearmoede kan tot uiterlijk 1 juni ingeleverd worden

8. Rondvraag

- Kan er volgende vergadering gezorgd worden voor versterking van de sprekers? Het was achterin de zaal slecht te verstaan
- Is plaatsing van meer zonnepanelen op woningen niet mogelijk? Er wordt nu kostbare grond gebruikt voor zonneparken en dat is zonde van de ruimte die beter ergens anders voor benut kan worden.
- Wat is de beste elektrische bijverwarming in een woning? Hier is geen eenduidig antwoord op te geven omdat een en ander afhangt van het type woning, de mate van isolatie en meer van dat soort zaken.

Om 20.30 sluit de voorzitter het formele deel van de vergadering en zegt dat na de pauze de heer Piet Frölich van de Bouwvereniging een presentatie zal geven over het planmatig onderhoud van de Bouwvereniging.

Samenvattend een leuke vergadering met een goede inbreng die afgesloten wordt met nog een korte nazit voor eenieder die dat wil.

Harlingen, 09-05-2023

De secretaris, Rop Pronk