

NIEUWSBRIEF



Huurdersvereniging
Harlingen

Nr. 2 - december 2023

In dit nummer

3

Terugblik op
onze jaarvergadering

6

Uw foto op onze kaart

8

Toekomstmarkt
was schot in de roos

8

Toekomstmarkt
was schot in de roos

10

Buurtkamer Voor mekaar

12

Maak eens kennis met
energiecoach Dewi

13

Nieuws in het kort

Harlingen, december 2023

Beste huurder,

Als bestuur van de huurdersvereniging leek het ons een goede gedachte om het tweede nummer van onze nieuwsbrief niet in oktober, maar dit jaar in december uit te brengen.

Immers de praktijk leert dat er met name in het najaar als de bladeren beginnen te vallen het nodige nieuws te melden valt.

Het is daarnaast ook een goed moment van wat wij als hvH in het bijna afgelopen jaar bereikt hebben en wat onze wensen zijn voor het nieuwe jaar.

Het meest in het oog springende resultaat is wel de plaatsing van zonnepanelen op ruim 150 woningen in de binnenstad.

Daar zijn wij als hvH tevreden mee, maar nog niet voldaan omdat er op dit moment nog 41 woningen overblijven waar het volgens de Welstandscommissie niet mag.

Opmerkelijk detail hierbij is dat van al die woningen slechts een handvol zijn met een monumentenstatus.

Reden voor ons om in het nieuwe jaar hierover opnieuw in gesprek te gaan met de Bouwvereniging en de Gemeente met als doel de niet-monumentale woningen alsnog van zonnepanelen te voorzien. En zo niet, dan maar een tegemoetkoming.

Goed nieuws was er ook te melden over de nieuwbouw van Wooncentrum Almenum.

De enige bezwaarmaker is door de Raad van State in alles in het ongelijk gesteld en kon in oktober van dit jaar begonnen worden met de sloop van de rechtervleugel.

Het weerhoudt de moderne Don Quichot er niet van zijn strijdbijl te begraven en door te gaan om alsnog zijn gelijk te krijgen.

Dat hij daardoor voor een groot deel de Harlinger woningmarkt op slot heeft gegooid, boeit hem kennelijk weinig.

Het gevolg is wel dat de zo noodzakelijke doorstroming tot stilstand gekomen is omdat er op dit moment geen sociale nieuwbouw plaatsvindt.

Het nieuwe Almenum is nog lang niet klaar en de gewenste nieuwbouw op het Spaansen-terrein moet nog ontwikkeld worden.

Natuurlijk streven wij ernaar om ook in 2024 de huren betaalbaar te houden voor iedere doelgroep met daarnaast de toezegging dat huurders van de Bouwvereniging voorrang moeten krijgen bij het toewijzen van een andere woning in onze gemeente.

Dat laatste is nog een discussiepunt in de Prestatieafspraken voor het nieuwe jaar. Zou mooi zijn dat dit punt vastgelegd wordt omdat wij van mening zijn dat hierdoor de doorstroming weer beter op gang komt. De zittende huurder laat immers bij verhuizing ook een huurwoning achter. En dat kun je van een ingeschreven huurder die zijn woning verkocht heeft niet zeggen.

Nee, wat dat betreft is er ook in 2024 nog voldoende werk aan de winkel voor onze 55-jarige huurdersvereniging.

Een cadeau hoeven wij niet, wel een nieuwe voorzitter en daarvoor verwijzen u graag naar de één na laatste pagina van dit nummer.

Namens het bestuur, fijne dagen en pas goed op u zelf.

Laurens Posthumus, voorzitter hvH

Terugblik op onze jaarvergadering

Als vereniging is het voorschrift om tenminste één keer per jaar een ledenvergadering te houden. Dat doen wij als hvH nu al 55 jaar.

Zo ook dit jaar op 15 mei jl. in mfc Het Vierkant.

De agenda wordt evenals het jaarverslag van de secretaris gepubliceerd in de nieuwsbrief, die voorafgaand aan deze vergadering, bij al onze leden in de brievenbus gedaan wordt.

Iedere huurder die lid is van onze vereniging is dus op de hoogte, maar neemt niet de moeite om ook daadwerkelijk op de vergadering aanwezig te zijn.

Dat was dit jaar niet anders dan al die voorgaande jaren toen voorzitter Laurens Posthumus om 19.30 uur iedereen welkom mocht heten. Want naast slechts 14 leden, waren dat wethouder Erik de Groot, Petra van der Wier en Piet Bouma namens de Bouwvereniging, Inge Marit van der Wal en Cor Harenburg als huurderscommissaris, Saskia Lanting en Lianne Kazemier van het Stadsteam.

Na de vaststelling van de agenda volgden de mededelingen van het bestuur.

Die gingen onder andere over:

Zonnepanelen binnenstad

De plaatsing van zonnepanelen in de binnenstad ligt op schema. Naar verwachting wordt het project in juni afgerond.

Ook dit jaar was de belangstelling beneden de verwachting.

Statuten

De nieuwe statuten zijn klaar en getekend en zijn voor de leden beschikbaar op onze website onder het kopje Downloads

Inkomensafhankelijke huurverhoging

De Bouwvereniging heeft voor 2023 gekozen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging, waarbij de laagste inkomens, tot 120% van het minimum inkomen, een huurverlaging krijgen indien de huur meer dan 575 euro per maand bedraagt.

De hoge inkomens krijgen een extra huurverhoging. De maximale huurverhoging voor 2023 is vastgesteld op 0.5% onder de gemiddelde CAO-stijging en komt uit op 2,6 %. De Huurdersvereniging is akkoord gegaan met het voorstel voor huurverhoging van de Bouwvereniging.

Bewonerscommissies

Het lukt niet om dit van de grond te krijgen. We blijven het proberen en gaan hierover ook in overleg met de Bouwvereniging.

55-jarig bestaan van de Huurdersvereniging

Ter gelegenheid van het 55-jarig bestaan van de Huurdersvereniging Harlingen organiseren we een fotowedstrijd. De winnende foto's worden in het najaar in de vorm van een fotomapje onder onze leden verspreid.

Als juryleden hebben Wim Smits en Joachim de Ruijter zich beschikbaar gesteld.

Woonlastenonderzoek Provincie Friesland

De woningcorporaties in Friesland zijn naar aanleiding van de gestegen energielasten een woonlastenonderzoek gestart. De uitkomsten van dit onderzoek kunnen een rol gaan spelen bij de Prestatieafspraken 2024.

Op dit moment zijn er nog geen uitkomsten bekend, het onderzoek loopt nog.

Huisvesting statushouders

In de Prestatieafspraken 2023 is afgesproken dat maximaal 15% van het aantal mutaties beschikbaar is



voor huisvesting van statushouders. Op dit moment wordt dit aantal niet gehaald, men blijft eronder. Het aantal mutaties neemt echter sterk af en dat betekent dat er per saldo minder woningen beschikbaar komen voor statushouders en andere woningzoekenden met een urgentieverklaring.

Regionale woondeals

In 2022 kwam de regering met de Nationale Bouw- en Woonagenda. Als gevolg hiervan zijn er in de verschillende regio's in Friesland Regionale Woondeals opgesteld. Deze zijn in april 2023 in Harlingen getekend in aanwezigheid van de minister De Jonge.

De Huurdersvereniging was uitgenodigd om bij de ondertekening aanwezig te zijn. Deze uitnodiging kwam op het laatste moment en overviel ons enigszins omdat wij sinds de aankondiging van de Regionale Woondeals niks meer hadden gehoord.

Convenant Weer Thuis

Op dit moment zijn er twee gevallen bekend die conform dit convenant gehuisvest zijn in Harlingen. Wat echter nog steeds ontbreekt is een uitvoeringsprotocol voor

Weinig aanbod, maar daarentegen wel veel reacties op dat aanbod.



Harlingen. Hierover is al meerdere keren contact geweest met de verantwoordelijke wethouder. Ook hij maakt zich zorgen omdat er tussen de direct belanghebbenden maar moeilijk eenduidige afspraken te maken zijn.

Jaarverslag secretaris

Is opgenomen in onze nieuwsbrief zodat ieder lid dit heeft kunnen lezen. Gezien het uitblijven van opmerkingen dan wel vragen werd het verslag goedgekeurd. Met dank aan Rop Pronk.

Jaarverslag penningmeester

Begonnen wordt met het uitdelen van het financieel jaarverslag en de begroting, gevolgd door een korte leespauze.

Bij de ondertekening van de Regionale Woondeals was ook toenmalig minister De Jonge aanwezig (in het midden op de foto).

Hierna heropent de Laurens de vergadering en geeft Simone het woord voor een korte toelichting. Vanuit de leden komt er een vraag over de verzekeringkosten en de meerkosten voor onze nieuwsbrief.

Ons pand aan de Heiligeweg is van de Bouwvereniging, die ook de huur betaald. Energie en brand- en inboedelverzekering betalen wij zelf.

De meerkosten van de nieuwsbrief komt enerzijds doordat er meer huurders lid zijn geworden (hogere oplage) en meer pagina's (16 in plaats van 12 pagina's). Wat de begroting betreft is dat altijd natte vingerwerk en wordt er niet te krap begroot. Dat heeft als voordeel dat de werkelijk gemaakte kosten mee vallen.

Aansluitend is het woord aan de kascommissie, bestaande uit de heren Daniël Kalkhuis en Geert van der Molen.

Deze hebben alle financiële stukken nagekeken en kunnen niets anders zeggen dat alles in orde was en hierbij penningmeester Simone décharge verlenen. Dat wordt met applaus ondersteund,



Een nieuwe kascommissie is niet nodig. Beide heren mogen nog een jaar blijven en zeggen toe volgend jaar dit weer te gaan doen.

Rondvraag

Hiervan maken slechts drie leden gebruik.

Tuinen laten verwilderen

Engermate van verwilderen van tuinen is goed voor het milieu en de biodiversiteit.

Dit mag echter niet leiden tot vervuiling van de tuinen.

Wel of geen microfoon?

Volgende vergadering de sprekers versterken. Het is soms slecht verstaanbaar in de zaal.

Toegezegd wordt op de volgende jaarvergadering hiervan gebruik te maken.

Zonnepanelen Moriaanstraat

Inmiddels is bekend dat aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen in de Moriaanstraat door de Welstandscommissie afgewezen is. Echter, de afgewezen aanvraag gaat nu naar het college van B&W en die kunnen de aanvraag alsnog toewijzen. De wethouder legt uit dat er een lastige discussie loopt over de interpretatie van de Welstandsnota. De Welstandscommissie vindt dat de gemeente te ver is gegaan bij het interpreteren van wat wel en wat niet mag en kan, en de gemeente wil juist ruimer interpreteren zodat er meer zonnepanelen gelegd kunnen worden. Naar verwachting is deze discussie deze zomer afgerond en kunnen we verder. Het blijft een lastig punt en geeft ook een gevoel van rechtsongelijkheid bij huurders en



eigenaren van woningen in de binnenstad. "De burens wel en waarom ik niet" is het gevoel.

Nadat alle drie voorgaande vragen naar tevredenheid beantwoord zijn wordt de rondvraag besloten met het 55-jarig jubileum van de hvH. Dit is in november van dit jaar. Vast staat dat dit niet echt gevierd gaat worden.

In plaats daarvan wil de hvH een passend geschenk geven in de vorm van een leuke bruikbare kalender. Althans dat was het eerste idee van het bestuur. Bij navraag bleek dat het kostenplaatje hiervan wel erg hoog was en rond de 15000 euro uit zou komen.

Gekozen is inmiddels voor een fotowedstrijd voor en door onze huurders.

De twaalf mooiste foto's van Harlingen, Midlum en Wijnaldum komen dan in een mapje dat aan het eind van dit jaar – te samen met de dan te verschijnen nieuwsbrief onder alle leden zal worden verspreid.

Inzenddatum 1 augustus a.s. en er zijn drie prijzen te winnen in de vorm van een cadeaubon. Twee foto's per lid en een deskundige jury beoordeelt de inzendingen.

Voor meer informatie verwijzen wij naar de zojuist verschenen nieuwsbrief.

Links mochten de zonnepanelen wel, maar rechts niet van de Welstandscommissie.

Pauze

Om 20.30 uur is er een korte pauze waarna Saskia Lanting en Lianne Kazemier van het Stadsteam (onderdeel van het Gebiedsteam Harlingen) een powerpoint-presentatie geven van over wat zij doen en hoe zij bereikbaar zijn. Ook de samenwerking met andere maatschappelijke organisaties komt aan bod.

Belangrijk is het project Vroegsignalering waarbinnen diverse organisaties samenwerken om financiële problemen in een vroeg stadium aan te pakken. Ook de Bouwvereniging werkt mee in dit samenwerkingsverband.

Na afloop van de uitgebreide presentatie zijn er voor belangstellenden folders waarin een en ander nogmaals duidelijk beschreven staat.

Sluiting

Om 21.15 sluit de voorzitter de vergadering en bedankt iedereen voor zijn of haar bijdrage en is er gelegenheid tot napraten onder het genot van een hapje en of drankje.



**Huurdersvereniging
Harlingen**

Uw foto op onze kaart?

Dat onderwerp kwam op 15 mei jl. tijdens de rondvraag van onze jaarvergadering aan de orde.

Zoals bekend bestaat de hvH in november 55 jaar en dat leek het bestuur een goed moment om toch iets voor haar leden te doen.

Oorspronkelijk werd daarbij gedacht aan een leuke kalender, maar het kostenplaatje daarvan was dermate hoog dat dit financieel niet verantwoord was.

Na lang nadenken kwam het idee om een fotowedstrijd voor en door onze huurders te organiseren op tafel en daarvan bleken de kosten vele malen minder en derhalve dus wel verantwoord.

Maar hoe bereik je al jouw ledenhuurders? Door middel van een artikel in onze nieuwsbrief die vooraf aan de jaarvergadering zou verschijnen. Zo gezegd zo gedaan.

Het mooiste plekje

Als onderwerp koos het bestuur voor de mooiste plekjes in onze gemeente.

Per lid mochten er twee foto's ingestuurd worden, waar men tot 1 augustus de tijd voor had.

En met de zomer in het vooruitzicht kon en mocht dat geen probleem zijn. Natuurlijk was er ook wat te winnen in de vorm van een drietal cadeaubonnen.

En wel ter waarde van 25, 50 en 100 euro.

Mooi meegenomen toch, in deze tijd van dure boodschappen!

De jury

Maar bij een fotowedstrijd hoort ook een jury en niemand minder dan Wim Smits en Joachim de Ruijter wilden wel in de jury zitten en het bestuur laten weten welke twaalf foto's in aanmerking kwamen om afgedrukt te worden op een ansichtkaart.

Die twaalf uitgekozen foto's met daarop mooiste plekjes in Harlingen, Midlum en Wijinaldum zouden dan in een bijpassend mapje

tegelijk met de in het najaar te verschijnen nieuwsbrief bij ieder lid in de brievenbus gedaan worden.

Hoge verwachtingen

Eenmaal aangekondigd werd dagelijks het speciaal daarvoor in het leven geroepen email-adres geopend om te zien wanneer en hoeveel foto's ingezonden waren.

Want op een bestand van ruim 2200 leden moest dit een succes worden in de wetenschap dat het overgrote deel van onze leden een mobiel heeft, waarmee je tegenwoordig prachtige foto's kunt maken.

Daarvan was de jury ook overtuigd en reikhalzend werd dan ook uitgekeken naar 1 augustus, de uiterste inzenddatum.

Op zich zijn het allemaal mooie foto's, maar ze kwamen helaas niet overeen met ons uitgangspunt: de mooiste plekjes in onze gemeente.





*Bij de foto's:
De op pagina 6 afgedrukte foto's zijn respectievelijk van Marcel van Baarle en Geert van de Molen.
De op deze pagina afgedrukte foto's zijn van Martha Reawaruw, Lies Kaspers en nogmaals Geert van der Molen.*

Teleurstellend

De praktijk bleek echter anders want in totaal zijn er slechts vier leden geweest die tien foto's ingestuurd hebben.

Hiervan hebben wij als schrale troost negen afgedrukt inclusief de voorpagina van deze nieuwsbrief. Blijft niets anders over de inzenders te bedanken voor de moeite in de wetenschap dat het steeds lastiger wordt huurders persoonlijk te betrekken bij het werk dat wij als hvH in ruil voor de jaarlijkse contributie voor hen doen.

Toekomstmarkt was schot in de roos

Na een afwezigheid van een paar jaren was het op 18 oktober jl. dan weer zover.

In samenwerking met het Gebiedsteam Harlingen, zorgaanbieders Het Friese Land en Palet, alsmede Connexa was de grote zaal van wooncentrum Almenum die dag de ontmoetingsplek voor Harlingers van 60 plus en ouder.

Het is algemeen bekend, maar voor wie het nog niet weet onze gemeente kent een groeiend aantal ouderen die graag in hun eigen huis willen blijven wonen.

En zolang dat nog kan zijn er genoeg instanties die hen daarbij voldoende ondersteuning kunnen geven om dat mogelijk te maken. En veel van die instanties waren die dag aanwezig om aan het



talrijke publiek informatie te geven over wat zij voor de ouderen kunnen betekenen.

Persoonlijk, maar er was ook

voldoende informatie voorhanden voor degenen die het thuis nog eens op hun gemak wilden nalezen.

En dan zou je zo zeggen de ouderen onder ons moeten dan nu toch wel op de hoogte zijn waar en hoe zij die hulp kunnen krijgen waar ze recht op hebben. Het is gratis, hetzij tegen betaling, waarbij dit laatste ook rekening gehouden wordt met het inkomen.

Is dat laag dan kun je bij de gemeente om kwijtschelding vragen van o.a. afvalstoffenheffing, maar ook gemeentelijke belastingen. Het Gebiedsteam kan u daarbij helpen.

In de praktijk blijkt echter dat er nog teveel mensen zijn met drempelvrees en daardoor verstoken blijven van hulp of financiële ondersteuning, terwijl ze daar wel recht op hebben.

Het is vaak valse schaamte die hen weerhoudt om actie te ondernemen.

Wellicht dat deze Toekomstmarkt en volgende hen over deze valse schaamte heen helpen. Te meer dat deze markt een schot in de roos was.

Wonen Duurzaam
Welzijn Zorg
Gezond & Vitaal

60+
Toekomstmarkt Harlingen

WOENSDAG 18 OKTOBER INLOOP TUSSEN 10:00 - 16:00
WOONCENTRUM ALMENUM
MIDLUMERLAAN 53. 8861 JH, HARLINGEN

Wilt u meer informatie over ouder worden en zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen?
En wilt u een gezellige dag met hapjes, drankjes, muziek en bewegen?
Kom dan naar de toekomstmarkt in Almenum!

De gehele dag is er een leuk programma opgesteld.
De entree is gratis. Opgeven hoeft niet, kom gezellig langs wanneer u kan.

Ontmoet, beleef en laat u inspireren!
Samen gaan we voor goed ouder worden in Harlingen.

Na afloop krijgt u een leuke gevulde Goodiebag. (op=op)

Heeft u vervoer nodig? Denk dan aan ANWB automaatje:
06 - 18422894
(Bel voor 13 oktober voor een afspraak tussen 09:00 - 12:00 bereikbaar.)

Heeft u vragen over de toekomstmarkt bel met:
Tim Meindersma: 06 - 18422832

Gebiedsteam Harlingen
Thuiszorg Het Friese Land
Palet
connexa

Pilotproject warmtepompen Bouwvereniging



Vanuit de overheid heeft ook de corporatiesector de opdracht om in 2050 een CO2 neutraal woningbezit te hebben. De Bouwvereniging is lid van de Vereniging Friese Woningcorporaties (VFW).

Alle aangesloten corporaties starten met projecten om te onderzoeken welke stappen er nodig zijn om de doelen te halen. De resultaten van de projecten worden onderling met elkaar gedeeld om zo van elkaar te leren.

De Bouwvereniging heeft, op een aantal woningen na, het gehele woningbezit geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Daarom is er gekozen om te testen met verschillende opstellingen waarbij de warmtepomp de basis is. De duur van deze pilot is circa drie jaar.

Deze testen worden bij zes woningen uitgevoerd bij zeer enthousiaste en bereid willende bewoners in het Oosterpark. Er is gekozen voor de volgende opstellingen:

- Hybride opstelling (cv met warmtepomp)
- Warmtepomp met bestaande radiatoren
- Warmtepomp met nieuwe lage temperatuur radiatoren

Er zijn een zestal woningen nodig voor deze pilot omdat er twee verschillende merken warmtepompen worden geplaatst. Waarvan de één wordt geplaatst in de achtertuin en het andere in het dak.

De warmtepomp heeft zich in de nieuwbouw al bewezen.

Bij deze pilot willen we graag onderzoeken hoe dit in de bestaande woningen gaat. Hierbij denken we vooral aan energieverbruik en comfort.

Dit betekent dat er met de bewoners van dit project regelmatig contact is over het comfort en gebruik van de warmtepomp.

De inbreng en resultaten van de bewoners is van grote waarde voor keuzes voor in de toekomst. Feenstra verwarming plaatst de warmtepompen en via een monitoringsysteem wordt de installatie nauwkeurig in de gaten gehouden. Ook de bewoners kunnen deze gegevens inzien tijdens de gehele pilotfase.

Zodra de installaties zijn aangebracht en werken krijgen de bewoners uitleg over het gebruik van de installaties.

We zijn benieuwd naar de resultaten en ervaringen van de bewoners die we tijdens de pilotfase ontvangen.

Buurtkamer 'Voor Mekaar'

Buurtkamer 'Voor Mekaar' is op 30 mei 2023 ontstaan op initiatief van de Bouwvereniging en het Gebiedsteam. Het idee voor een buurtkamer ontstond op de burendag van 24 september 2022. Een aantal bewoners van de Karveel- en Klipperstraat en een bestuurslid van de huurdersvereniging kwamen die dag naar de stand toe om ideeën met ons en elkaar uit te wisselen over de wijk. Hier rolden prachtige ideeën uit waaronder de behoefte aan een eigen buurtkamer, welke 30 mei jl. m.b.v. inwoners van gemeente Harlingen is gerealiseerd aan de Karveelstraat 36.

De Buurtkamer is een ontmoetingsplek voor buurtbewoners van de Karveel-, Klipper- en Koggestraat en inwoners van gemeente Harlingen. Samen met onze ketenpartners hebben we voor de zomervakantie twee brainstormsessies georganiseerd en gevraagd of zij ons willen versterken. Beide keren hadden we een woonkamer vol met mensen, wat ons alleen maar enthousiaster heeft gemaakt.

Inmiddels is ook Connexa bij dit mooie initiatief aangesloten en is de Buurtkamer op maandag-, woensdag- en donderdagochtend van 10 tot 12 uur geopend. Mensen kunnen dan langs komen voor een kopje koffie en een praatje. Vanaf 2 november start er wekelijks nog een wandelgroep georganiseerd door buurtsportcoach Stijn.

Ons korte termijn doel is om de Buurtkamer vaker te openen, omdat we zo toegankelijk mogelijk willen zijn voor iedereen. We merken in de praktijk dat de Buurtkamer ook vrij snel 'vol' zit. En dat is naast heel gezellig, mogelijk voor aanstaande bezoekers een drempel om spontaan binnen te komen. Met meer openingstijden en aanbod kun we meer mensen ontvangen en hopelijk ook enthousiast maken.

De tuin van de Buurtkamer stond er na veel inzet en enthousiasme van vrijwilligers in korte tijd heel verzorgd bij, waardoor er boven verwachting ook veel groente is geoogst, waar we meerdere mensen blij mee hebben gemaakt.



Heeft u ook een leuk idee voor Buurtkamer 'Voor Mekaar'? Laat het ons dan weten. U kunt uw idee door de brievenbus gooien of langs komen. Dan kijken wij of wij iets met uw plan/idee kunnen.

Alvast bedankt en kom eens langs voor een bakje en een praatje. U bent van harte welkom.

Nieuws uit Nieuw Zuid

In 2016 besloot de gemeente Harlingen om deelname van inwoners aan de samenleving te stimuleren. Omdat er een plek nodig was om activiteiten te organiseren kwam men al snel op gebouw C van het RSG. Want dat stond leeg en werd tijdelijk gebruikt door Carex. De Skûle Welzijn werd aangezocht als kwartiermaker. Gestart werd met het inrichten van een huiskamer in de oude lerarenkamer. Hier kon iedereen binnen lopen om onder het genot van een kopje koffie ideeën te spuien en plannen te maken. Allereerst kwamen Raad en Draad, het inmiddels opgeheven Wijkplatform Plan Zuid, de boeken uitleen, de weggeefhoek en de creatieve inloop. Alles door vrijwilligers opgezet. Daarna hebben verschillende initiatieven zich aangesloten. Langzaam maar zeker nam project Nieuw Zuid lokaal voor lokaal over en op dit moment is het hele gebouw volledig in gebruik.

Sindsdien is het snel gegaan. In willekeurige volgorde kwamen binnen: het Autisme Informatie Centrum, de alfabetiseringscursus, tweewekelijkse filosofiebijeenkomsten, een vrouwengroep, het Steunpunt Vluchtelingen, de St. Timmerwerkplaats, Stavoor (taallessen voor statushouders), Radio Stad Harlingen (RSH), de Klussenbus, het Repaircafé, Narcotics Anonymous, een maandelijkse kookgroep, Theaterschool Noorderwind, Samen@NieuwZuid inloop, Youth for Christ, de Bladhark (uitleen voor tuingereedschap), Yoga, Ontmoetingscafé, Uitleen Hulpmiddelen, Muzieklessen, diverse workshops, Stenenman dansles, het naaiatelier

"Een tweede leven voor textiel", spreekuren van het Gebiedsteam en de Bouwvereniging, en ga zo maar door.

Nieuw Zuid

Nieuw Zuid is een ontmoetingscentrum voor inwonersactivering in Harlingen. Wij organiseren doe- en ontmoetingsactiviteiten en bieden brede dagbestedingsvoorzieningen. Tegelijkertijd leggen wij verbindingen met allerlei andere Harlinger initiatieven. Sommige activiteiten vinden wekelijks plaats in gebouw Nieuw Zuid, andere organiseren we éénmalig. Voor een volledig overzicht zie www.nieuw-zuid.frl



Even fut met de Futbringer

Vanaf 1 maart 2023 kunnen inwoners van Harlingen voor een bezoekje aan de markt, korte afspraak of een kleine boodschap in het centrum meerijden met de Futbringer. Gemeente Harlingen start in samenwerking met taxi-bedrijf Van der Pol een proef voor een lokale buslijn. De proefperiode duurt tot 1 maart 2024. Met de Futbringer wil de gemeente het makkelijker maken voor inwoners om van en naar het centrum van Harlingen te komen. De Futbringer is een initiatief van, door en met Harlingers.

Op woensdag, vrijdag en zaterdag kunnen inwoners van Harlingen van 10.00 tot 13.00 uur meerijden met de Futbringer. De route bevat verschillende opstaphaltes in onder andere het Oosterpark, Plan Zuid en de Spiker.

Een enkele rit met de Futbringer kost slechts één euro. Harlingers hoeven niet van tevoren te reserveren en kinderen tot en met drie jaar oud mogen gratis meereizen. Het buskaartje kan ingeruild worden voor een kopje koffie of thee, in een aantal horecagelegenheden in Harlingen.

Ga voor de meest actuele informatie over de Futbringer naar: <https://www.harlingen.nl/futbringer>



Maak eens kennis met energiecoach Dewi

Wie is zij?

Dewi Zeemans is de energiecoach in Harlingen. Ze werkt voor het Gebiedsteam van de gemeente Harlingen.

Wat doet zij voor u?

Als Energiecoach komt Dewi graag bij u langs voor een gesprek over het besparen op gas en elektra. Zij loopt samen met u een rondje door de woning en geven praktische tips per kamer om direct gas en elektra te besparen. Als de inwoner aanspraak kan maken op de regeling zorgt zij ook voor energiebesparende spullen zoals radiatorfolie en een waterbesparende douchekop. Naast tips kan zij ook gratis energiebesparende producten regelen die eventueel door vrijwilligers bij u worden geplaatst.

Voor wie is de energiecoach

De energie coach is er voor iedereen van de gemeente Harlingen die de energierekening willen verlagen en die hulp willen bij het besparen op gas en elektra.



Dewi Zeemans

Waarom uitnodigen?

De energiecoach is gratis en bespaart geld op uw energierekening. Op dit moment wordt er per huis gemiddeld €275,- per jaar bespaard.

U krijgt handige tips, advies en eventueel besparende producten die zorgen voor een lagere energierekening.

Hoe werkt het?

De energiecoach komt gratis bij u langs voor een gesprek.

De energiecoach neemt uw energieverbruik en energierekening onder de loep

De energiecoach loopt een rondje met u door het huis en geeft u advies over hoe u kunt besparen op uw energierekening.

De energiecoach bepaalt welke energiebesparende middelen u kunt gebruiken en regelt die voor u. Dit is gratis.

Afspraak maken?

Ga naar energiecoachfryslan.nl en vul het formulier in of mail naar energiecoach@harlingen.nl. Bellen mag ook: 140517, keuze 2.



Begin oktober was het dan eindelijk zover. Er kon een begin worden gemaakt met de sloop van de eerste vleugel van wooncentrum Almenum. En daarmee komt langzamerhand een einde aan het tijdperk wat eens het bejaardencentrum Almenum heette, maar in de loop van de jaren van naam veranderde in Wooncentrum Almenum.

Vanwege de toenemende mate aan zorg kwam daar in de laatste jaren ook nog een deel zorgcentrum bij.

Hierdoor werden zowel zorgcentrum De Spiker en De Batting deels ontlast.

Bij het ter perse gaan van dit nummer was het nog niet bekend of in de laatste maand van dit jaar ook nog de eerste paal van het nieuwe Wooncentrum Almenum geslagen kan worden.

Nieuws in het kort

Relatiegesprek met de Autoriteit Woningcorporaties

De Autoriteit Woningcorporaties ziet erop toe dat woningcorporaties zich concentreren op hun kerntaak: zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Nu en in de toekomst. Zij houdt toezicht op het gedrag van woningcorporaties en op hun financiële beheer. Ook kan zij sancties opleggen zoals een boete of het aanstellen van een toezichthouder.

In de oordeelsbrief van 2022 heeft de AW zich positief uitgelaten over de Bouwvereniging. Op alle onderdelen van het beoordelingskader kwam de AW tot het oordeel laag risico. Mede op basis van het oordeel is de Bouwvereniging voor beoordeling 2023 gedeprioriteerd. Dit houdt in dat we dit jaar geen integrale beoordeling doorlopen en geen formele toezichtbrief zullen krijgen van deze toezichthouder.

In plaats daarvan heeft er 4 oktober een relatiegesprek plaatsgevonden. Twee toezichthouders zijn eerst een half uur in gesprek gegaan met de directeur-bestuurder. Daarna hebben twee collega's de toezichthouders meegenomen op stap door plan Zuid. De voorzitter van de Rvc en een kleine delegatie van de bewonerscommissie uit plan Zuid, sloten ook aan. De reis door plan Zuid begon met een presentatie met wat achtergrondinformatie, en vervolgens zijn we een rondje gaan lopen zodat de inspecteurs het ook echt met eigen ogen konden zien.



Fase 3 feestelijk geopend

Dinsdag 26 september kwamen veel bewoners van Plan Zuid Fase 3, Prinses Margrietstraat en Koningin Wilhelminastraat, langs voor een gezellig samenzijn met burens en collega's van de Bouwvereniging. Er waren foodtrucks met ijsjes, koffie, thee en heerlijke snacks, en zo kon men onder het genot van een hapje en een drankje met elkaar in gesprek.





RSG Tiny Houses project in samenwerking met de Bouwvereniging

Voor het tweede jaar op rij hebben we de uitnodiging van de Simon Vestdijkschool gekregen om wederom de rol als 'opdrachtgever' op ons te willen nemen. Dit voor het project Tiny Houses.

Uiteraard hebben we hier 'ja' tegen gezegd, het is geweldig om samen te werken met de school en leerlingen. De leerlingen moesten volgens opdracht een ontwerp maken van een Tiny house met een duurzaam karakter. Vrijdag 29 september heeft een collega namens De Bouwvereniging een presentatie gegeven.

In deze presentatie is verteld wat wij als Bouwvereniging allemaal doen en is iets verteld over het onderhoud van ons woningbezit. Daarnaast zijn wat ontwerp en teken tips meegegeven, ter ondersteuning van het ontwerp. Tijdens de presentatie wilden we graag de opbouw van een houtskeletwand laten zien. Bouwbedrijf Lont heeft voor de leerlingen (en ons) een mooi detail gebouwd. Ook Lont vindt het belangrijk dat de leerlingen kennis krijgen over hoe een constructie in elkaar zit. Zie foto van het detail!

Al met al weer een geslaagde ochtend geweest met enthousiaste leerlingen.

Waar en hoe kunt u ons bereiken?

Kantooradres: Harnzerhof 1, 8861 DR Harlingen

Dagelijks bestuur:

Laurens Posthumus – voorzitter, telefoon 06-48530164

Rop Pronk – secretaris, telefoon 592304 of 06-43973890

Simone Teuben – penningmeester, telefoon 06-53735211

Overige bestuursleden:

Richtje Brandsma-Buwalda, telefoon 06-1541647

Liselot de Maat, telefoon 750247 en Janny Travaille, telefoon 414438/06-44826527

Het kantoor is geen bezoekadres.

Heeft u huurdersvragen of zaken? Bel ons gerust om een afspraak te maken.

Maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur op 06-43973890 of 06-48530164.

E-mailadres: hvh@huurdersverenigingharlingen.nl en

Website: www.huurdersverenigingharlingen.nl

Bankrekening:

NLI5RABO0325559236 t.n.v. penningmeester huurdersvereniging Harlingen

Bewonerscommissies: bewonerscommissiesharlingen@gmail.com

Klachten: Telefoon: 06-48530164 (maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur)



Huurdersvereniging Harlingen

Het bestuur van de huurdersvereniging Harlingen
roept belangstellende huurders in onze gemeente op
te solliciteren naar de functie van

VOORZITTER

Dit in verband met het aangekondigde aftreden van onze huidige voorzitter in 2024.

Na een inwerkperiode kan de nieuwe voorzitter dan per 1 juli 2024 aan de slag.

Wat zijn de voorwaarden waaraan hij of zij moet voldoen:

- Huurder zijn;
- Affiniteit hebben met de huursector en sociale woningbouw;
 - Maatschappelijk betrokken;
- Woonachtig zijn in de gemeente Harlingen;
- Leiding kunnen geven aan het bestuur;
- Overdag of 's avonds beschikbaar zijn
 - Computervaardigheid;
 - Goed in woord en geschrift.

Wat kunnen wij u bieden:

- Gedegen inwerkperiode;
- Enthousiaste medebestuurders;
- Jaarlijkse onkostenvergoeding;
- Computer of laptop.

**Heeft u interesse, stuur dan uw brief naar het bestuur
van de huurdersvereniging Harlingen,
Harnzerhof 1, 8861 DR Harlingen.**

Of via de mail naar hvh@huurdersverenigingharlingen.nl

Voor meer informatie kunt u bellen met 06-48530164.



*Het bestuur van de kerk
wens u fijne kerstdagen
en een voorspoedig nieuwjaar*