

NIEUWSBRIEF



Huurdersvereniging
Harlingen

Nr. 2 - december 2025

In dit nummer

3

Aanpassing toewijzings-
beleid De Bouwvereniging

4

Verslag van onze jaar-
vergadering op 26 mei jl.

8

Goed nieuws bouw
aan de Sien van Hulstlaan

10

Een woningbrand
dat overkomt mij niet

12

Even voorstellen:
Roel de Jong

Harlingen, december 2025

Wanneer u dit leest zijn de donkere dagen voor de Kerst begonnen. Vaak een moeilijke periode voor velen. Maar ook een tijd waarin wij onze huizen versieren en verlichten.

Zo proberen we er met z'n allen het beste van te maken.

In de maand december vinden veel activiteiten plaats die ons uitnodigen om elkaar op te zoeken en te steunen.

Kijk bijvoorbeeld eens wat ontmoetingsplekken als Voor mekaar in de Karveelstraat 36 en Nieuw Zuid tegenover de RSG u te bieden hebben.

Vrijwilligers doen hun best om u te ontvangen met een kop koffie en of thee. Een gesprekje is er zo gemaakt.

En wie weet spreekt de geboden gezelligheid u aan en komt u er vaker.

Inmiddels zijn de verkiezingen voor een nieuwe regering achter de rug. Een meerderheid van de stemmen is gegaan naar partijen die willen investeren in volkshuisvesting.

Zowel D'66, CDA en GroenLinks-PvdA hebben aangegeven dat de belastingdruk van corporaties moet worden verminderd, zodat ze meer kunnen bouwen.

Als huurdersvereniging Harlingen zijn wij het daar roerend mee eens.

Ook vinden de grote partijen dat huurders beschermd moeten worden tegen hoge huurprijzen. We hopen dat er snel een kabinet komt dat de huren betaalbaar maakt en echt investeert in volkshuisvesting. Als huurdersvereniging houden we de ontwikkelingen in de gaten.

Deze nieuwsbrief bevat weer veel informatie voor onze leden over wonen, veiligheid, lokale en provinciale plannen.

Ook treft u het verslag van de jaarvergadering aan.

Wij denken dat u hiermee weer goed op de hoogte bent van wat er zoal speelt.

Het bestuur van de huurdersvereniging Harlingen wenst u goede feestdagen en een veilige overgang naar het nieuwe jaar toe.

Liselot de Maat, voorzitter

Aanpassing toewijzingsbeleid De Bouwvereniging



Vanuit de Prestatieafspraken zijn de volgende wijzigingen in het toewijzingsbeleid afgesproken:
Per 01-01-2026 gaan de volgende wijzigingen in:

1. Het bij voorrang huisvesten van meerpersoons-huishoudens op grote eengezinswoningen.
Met ingang van 1-1-2026 voorrang geven voor meerpersoonshuishoudens bij woningen met 3 of meer slaapkamers (alleenstaanden sluiten dan achteraan in de rij). Bedoeling: betere bezetting van de grote eengezinswoningen. Pilot voor één jaar.

2. Voorrangsregel voor (toekomstige) huurders die in aanmerking komen voor een woning met een huur hoger dan € 731,93 af te schaffen en gelijk te trekken met (toekomstige) huurders die in aanmerking komen voor een woning met een huur hoger dan € 900,07. We hebben 15% ruimte gecreëerd voor de lage middeninkomens met een huur hoger dan € 900,07, maar deze wordt vrijwel niet gebruikt, omdat de (toekomstige) huurders die in aanmerking komen voor een woning met een huur hoger dan € 731,93 telkens voor gaan. Wel dienen we uiteraard die 15% te monitoren.

3. Voorrangsregels voor ingeschreven woningzoekende huurders van DBV voorseniorenappartementen/seniorenwoningen uitbreiden.

De pilot bij de Sien van Hulstlaan is succesvol (14 extra woningen in 2026 vrij voor verhuur). Nu uitbreiden naar bestaande complexen P. Clausstraat, CPM Rommestraat, Casa Cara, Vierkantsdijk/H. de Grootstraat, Welgelegen en (uiteeraard) 3e fase Sien van Hulstlaan. 50% van vrijkomende woningen in bovenstaande complexen met voorrang toewijzen aan huurders van DBV.

4. Onzelfstandig huisvesten van alleenstaanden in eengezinswoning.

Gesprekken met de gemeente over belemmeringen vanuit de Woonvisie zijn vrijwel afgerond. We krijgen toezegging voor verhuur onbepaalde tijd als we aan een zgn. afvinklijstje (sneltoetscriteria) voldoen en aan participatie hebben gedaan (inlichten en voorlichten omwonenden).

Daarna beslist de gemeente binnen 2 tot 4 weken op een specifieke aanvraag (adres) vergunning. Vanaf 1-1-2026, na een gerichte communicatiecampagne (oproep aan kandidaten zich te melden), starten we met een pilot bij vooralsnog twee passende vrijkomende woningen.

Voor komend jaar gaan we ons richten op de zachte kant van het verhuizen, zoals ontzorgd verhuizen en het aanstellen van een seniorenmakelaar.

Voor het volledige overzicht van maatregelen waar we aan gaan werken zie de Prestatieafspraken onder het hoofdstuk Beschikbaarheid.

Verlag van onze jaarvergadering op 26 mei jl.

Aanwezig 11 leden, met daarnaast:

Namens de gemeente Harlingen, wethouder Erik de Groot

Namens de Raad van Commissarissen van de Bouwvereniging:
Inge Marit vd Wal en Sjoerd Jan Oord

Namens de Bouwvereniging, Petra vd Wier, directeur bestuurder, Tjitte Bonnema, manager Klant en Markt, Gea van Dijk, bestuurssecretaresse.

Namens het bestuur van de huurdersvereniging Harlingen, Liselot de Maat, voorzitter, Simone Teuben, penningmeester, Rop Pronk, secretaris, Richtje Brandsma, bestuurslid

Afwezig met bericht: Janny Travaille, bestuurslid



Huurdersvereniging
Harlingen

Opening

Om 19.30 opent Liselot de Maat de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom,

Vaststellen agenda

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd:

Bij punt 8: Benoeming Laurens Posthumus tot erelid

Bij punt 9: Stand van zaken rond de voorgenomen huurbevrozing

De begroting en verantwoording van de financiën worden in één keer behandeld

Mededelingen

Janny Travaille is tot nader order afwezig met kennisgeving als gevolg van ziekte

Ray Veth is aspirant bestuurslid per 1 januari 2025

Op 12 mei 2025 is de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen de Bouwvereniging en de hvH ondertekend.

Ingekomen stukken

Prestatieafspraken 2035, getekend 31 maart 2025.

Concept Woonzorgvisie Harlingen.

Overzichten doorstroomcijfers

De Bouwvereniging, 3 x per jaar.

Bij dit punt hoort ook de herijking van het toewijzingsbeleid van de Bouwvereniging. Kort gezegd: Niemand is tevreden met de manier waarop nu woningen toegewezen worden. Er wordt door de Bouwvereniging, de gemeente Harlingen en de Huurdersvereniging gekeken

naar de mogelijkheden die er zijn om woningen op een andere, meer rechtvaardige manier te verdelen onder ingeschreven woningzoekenden. In dit kader is er dit jaar gestart met een proef waarbij 50% van de vrijkomende woningen in het nieuwe Almenum (de Sien van Hulstlaan) toegewezen wordt aan zittende huurder van de Bouwvereniging die willen verhuizen. Ook wordt gekeken naar andere mogelijkheden om verhuizen aantrekkelijker te maken, bijvoorbeeld door het instellen van een seniorenmakelaar of het aanbieden van ontzorgd verhuizen.

Evaluatie convenant Weer Thuis

Nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen dBv en hvH, ondertekend op 12 mei 2025

Visitatierapport dBv



Plan van aanpak huisvesting statushouders

Belangrijkste punt van dit plan van aanpak is het onzelfstandig huisvesten van woningzoekende statushouders.

Inmiddels is er een begin gemaakt met de uitvoering van dit plan. Huisvesting vindt plaats in het voormalige MCL in Harlingen en via Carex. van dit plan.

Provinciale huisvestingsverordening/ urgentieverordening,

Samen met Huurdersbelang Fryslân (voorheen de Bewonersraad), inclusief uitgangspuntennotitie

Verslagen regulier overleg dBv en HvH, 1x per twee maanden

Uitnodiging onderzoek Draagkracht/ Draaglast, mei 2025.

Er gaat een groot onderzoek plaatsvinden in Friesland naar de mogelijkheid om draaglast en draagkracht in gemeentes en wijken meetbaar te maken.

Dit onderzoek gebeurt door het Fries Sociaal Planbureau.

De Huurdersvereniging heeft besloten om in dit onderzoek geen actieve rol te spelen.

Menskracht en financiën laten dat niet toe.

Mocht er alsnog een beroep op de Huurdersvereniging gedaan worden, dan zullen we in overleg met de leden, kijken wat we kunnen bijdragen.

Vaststellen verslag jaarvergadering hvH 2024

Het verslag wordt zonder wijzigingen goedgekeurd, met dank aan de secretaris.

Jaarverslag 2024

Het bestuurlijk jaarverslag wordt zonder wijziging vastgesteld. Er zijn geen vragen over dit verslag. Met dank aan de secretaris.

P.S. Niet alle ingekomen stukken zijn toegelicht op deze vergadering. Zodra hierover meer bekend is laten wij u dat weten op onze website.



Rekening en verantwoording 2024 en begroting 2025

Er was een vraag over de wisselende inkomsten van de Huurdersvereniging. De reden hiervoor is dat de Huurdersvereniging maandelijks de contributie krijgt van de Bouwvereniging en het aantal huurders, en daarmee de contributie, maandelijks wisselt. Verder zijn er geen vragen of opmerkingen

Verslag kascommissie

De kascommissie heeft geen fouten of gebreken vast kunnen stellen en verleent décharge aan de penningmeester. De kascommissie voor volgend jaar bestaat uit dezelfde personen als dit jaar. De jaarstukken worden zonder wijzigingen vastgesteld.

Prestatieafspraken 2025 – 2028

De Prestatieafspraken voor 2025 – 2028 zijn deze keer met een andere insteek gemaakt: Er is gekozen voor lange termijnplanning. In de oude opzet werd gekozen voor jaarlijkse doelen, maar dit leidde te vaak tot incidentenmanagement en achter de feiten aan lopen. In de nieuwe opzet wordt er gewerkt met werkgroepen die ieder hun eigen doelen en tijdspad gaan bepalen.

Ook dit jaar verliep de samenwerking tussen de drie betrokken partijen, De Bouwvereniging de gemeente Harlingen en de Huurdersvereniging, in een open en ontspannen sfeer.

Verminderde inkomsten van de woningcorporaties door het Rijk, en dat heeft grote gevolgen voor nieuwbouw, renovatie en verduurzaming van bestaande woningen. Een financieel gezonde woningcorporatie is ook in het belang van de huurders en dat staat door de aangekondigde huurbevrozing onder druk.

We houden iedereen op de hoogte van verdere ontwikkelingen op dit punt via de website van de Bouwvereniging en de Huurdersvereniging.

Wat verder ter tafel komt

Benoeming Laurens Posthumus tot erelid

Het bestuur had Laurens Posthumus al benoemd tot erelid van de vereniging, maar was daarmee buiten zijn boekje gegaan. Hiervoor excuses door Liselot namens het bestuur van de Huurdersvereniging. Deze omis-

sie wordt in deze vergadering hersteld met het voorstel om Laurens Posthumus te benoemen tot erelid van de Huurders vereniging Harlingen. De vergadering gaat akkoord met dit voorstel.

Stand van zaken aangekondigde huurbevrozing.

Petra van der Wier vertelt wat de huidige stand van zaken is. De aangekondigde huurbevrozing voor 2025 en 2026 moet nog wettelijk geregeld worden en dat zorgt er voor dat veel nog onduidelijk is. Ook is onduidelijk wat er gebeurt als de huurbevrozing niet voor 1 juli 2025 wettelijk geregeld is. Krijgen huurders teveel betaalde huur terug? Kortom, er zijn nog veel vragen en onduidelijkheden rond dit voornemen.

Daarnaast spelen ook nog de zorgen, zowel bij de Bouwvereniging als de Huurdersvereniging, die er zijn zonder de verminderde inkomsten voor de woningcorporaties. Er zijn bestuurlijke afspraken gemaakt, op alle niveaus, van Rijk tot gemeentes, op basis van de verleden jaar aangekondigde huurverhoging.

Als deze huurbevrozing doorgaat komen de gemaakte afspraken op losse schroeven te staan. Er zijn nog geen concrete toezegging gedaan over volledige compensatie van de verminderde inkomsten van de woningcorporaties door het Rijk, en dat heeft grote gevolgen voor nieuwbouw, renovatie en verduurzaming van bestaande woningen. Een financieel gezonde woningcorporatie is ook in het belang van de huurders en dat staat door de aangekondigde huurbevrozing onder druk.

We houden iedereen op de hoogte van verdere ontwikkelingen op dit punt via de website van de Bouwvereniging en de Huurdersvereniging.

Sluiting

Om 20.30 uur sluit Liselot de Maat de vergadering en dankt iedereen voor zijn of haar bijdrage.

Na de pauze van 15 minuten zal Richard Bouma van de Brandweer Friesland een presentatie geven over brandveiligheid in huis en wat te doen en wat vooral NIET te doen bij brand.

De secretaris, Rop Pronk

Wat doen bewonerscommissies voor u?

Stel u woont in een complex dat van de Bouwvereniging Harlingen is. U heeft contact met medebewoners en merkt dat er klachten leven over de manier waarop De Bouwvereniging de onderhoudswerkzaamheden uitvoert. Of u bent het niet eens met de hoogte van de servicekosten.

Dan kunt u natuurlijk proberen zelf de dingen te regelen, maar in deze gevallen geldt:

Samen staan we sterk. Bewonerscommissies hebben namelijk het recht om te overleggen met de verhuurder over die onderwerpen, namens alle bewoners.



Het is niet altijd gemakkelijk om een bewonerscommissie op te richten.

En bestaande bewonerscommissies hebben tegenwoordig moeite met het vinden van mensen die zich voor hun complex willen inzetten. Vaak denken mensen dat het te moeilijk is of te lastig.

Of men is beducht voor de mening van anderen.

Toch merken we als huurdersvereniging dat het wel werkt om zo invloed te hebben op uw eigen woonomgeving.

Ook kunnen wij de ogen en oren van de bewonerscommissies goed gebruiken om te weten wat er speelt en wat mensen nodig hebben.

Daarom vragen we u om eens na te denken over of u zich wilt aanmelden als lid van een bewonerscommissie. En als u meer informatie wilt hebben over hoe u een nog niet bestaande bewonerscommissie kunt oprichten dan staan wij – samen met de Bouwvereniging – altijd voor u klaar.

Provinciale zaken

Convenant Weer Thuis

Dit najaar is de evaluatie van het convenant Weer Thuis verschenen. En hoewel het plaatsen van mensen in geschikte woningen volgens plan verloopt, is er wel een punt wat onze aandacht verdient en dat is de begeleiding die aan mensen geboden wordt bij het herhuisvesten.

Onze insteek was en zal altijd zijn dat bij huisvesten van mensen uit de GGZ of Maatschappelijke Opvang er altijd gezorgd zal moeten worden voor voldoende begeleiding van zowel nieuwe huurders als omwonenden. Onder de toezegging dat dat inderdaad geregeld zou worden door gemeente, hebben wij onze handtekening onder het convenant gezet.

In de evaluatie staat echter dat juist dit punt te wensen overlaat en dat begeleiding van de nieuwe huurders niet goed geregeld is. Hoewel dit tot nu toe niet geleid heeft tot problemen, gaan wij met de Bouwvereniging en de gemeente aan de slag om te kijken hoe we op dit punt verbetering kunnen krijgen.

Een goede en voldoende begeleiding is in onze ogen essentieel om herhuisvesting tot een succes te maken voor zowel de betreffende nieuwe huurders als de omwonenden.

Provinciale Huisvestingsverordening (Urgentieverordening)

In de provincie wordt al enige jaren gewerkt aan een Provinciale Huisvestingsverordening, ook wel Urgentieverordening genoemd. Deze verordening is wettelijk verplicht gesteld door de landelijke overheid en houdt in dat bepaalde groepen woningzoekenden voorrang krijgen bij toewijzing van woningen. In de praktijk een uitbreiding van het convenant Weer Thuis.

*Het bestuur van de
huurdersvereniging
Harlingen
en de redactie
wensst u allen
prettige feestdagen
en een gezond 2026*

Na aanvankelijke berichten dat de verordening per 01-01-2026 in werking zou treden, is inmiddels bekend dat er uitstel is en de verwachting is nu dat de verordening waarschijnlijk per 01-07-2026 in werking zal treden.

Echter er zijn ook geluiden dat het wel eens 01-01-2027 zou kunnen gaan worden voor de verordening in werking treedt.

Daarnaast is er onzekerheid hoe een nieuwe regering om zal gaan met de verplichting van deze verordening. Wij blijven deze zaak in de gaten houden.

Meer huurtoeslag in 2026

Er veranderen een aantal belangrijke zaken:

- Geen maximale huurgrens meer
- Nieuwe leeftijdsgrens voor jongeren: tot 21 jaar
- Servicekosten tellen niet meer mee

Hebt u nog geen huurtoeslag en bent u benieuwd of u het in 2026 wel kunt krijgen? En hoeveel dat zou zijn? Vanaf eind november kunt u via de website van de Belastingdienst een proefberekening maken om erachter te komen of en hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen. U kunt vanaf dan ook huurtoeslag aanvragen bij de Belastingdienst.

Benieuwd naar de voorwaarden voor de huurtoeslag in 2026? Lees daarover ook meer op de website van de Belastingdienst.

Goed nieuws bouw aan de Sien van Hulstlaan

De bouw van Toekomstig Almenum gaat voorspoedig. In november is het hoogste punt bereikt van het tweede woonblok. Dat is een mooie mijlpaal.

Dit bijzondere moment is gevierd samen met de bouwers en toekomstige bewoners. De Bouwvereniging zorgde voor iets lekkers: een warme kom snert voor iedereen.

Dat werd gewaardeerd!

In dit tweede woonblok komen 61 sociale huurappartementen. De verwachting is dat de woningen in de zomer van 2026 klaar zullen zijn.



Huurdersvereniging
Harlingen



Brandveiligheid en inspectie appartementen



Er zijn nieuwe landelijke regels voor brandveiligheid in appartementen. Deze regels staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Ze gelden voor alle gemeenschappelijke ruimten, zoals gangen, hallen, trappenhuis en galerijen. Deze regels gaan over het vrijhouden van vluchtroutes.

Het doel: Iedereen moet bij brand snel en veilig kunnen vluchten.

Daarom moeten deze vluchtroutes (de hal, gang, trappenhuis en/of galerij) vrij blijven van spullen die brandgevaarlijk zijn of de doorgang blokkeren.

Wat vragen wij van u?

Wij vragen u om vóór 1 januari 2026 alle niet toegestane spullen uit de algemene ruimten te verwijderen. Zo zorgen we samen voor een veilige woonomgeving. Vanaf 1 januari 2026 gaan wij controleren en handhaven. Spullen die niet zijn toegestaan, worden dan verwijderd.

Samen veilig én gezellig

We snappen dat het jammer is dat er geen kerstversiering of andere spullen in de gangen en halletjes mogen staan. Het voelt misschien kaal, zeker in deze tijd van het jaar. Toch is deze regel er niet om het ongezellig te maken, maar om iedereen veilig te houden. Vluchtwegen moeten vrij blijven, zodat hulpdiensten snel kunnen handelen bij brand.

Hoe maken we het toch gezellig?

Versieringen in uw eigen woning zijn natuurlijk wél toegestaan. Daarnaast denken we graag mee over leuke ideeën, zoals een gezamenlijke kerstboom buiten of een digitale kerstgroet. Heeft u een goed idee? Laat het ons weten!

Dank voor uw begrip en dat u helpt om onze woonomgeving veilig én gezellig te houden.

Planmatig onderhoud

Op de site van De Bouwvereniging kunt u lezen wanneer uw woning aan de beurt is. Ga naar de site en klik op 'onderhoudsprojecten- periodiek onderhoud- Wanneer is mijn huis aan de beurt'. Vul hier uw postcode en huisnummer in.

Koffie op koers

Om in de wintermaanden zichtbaar te blijven, gaat Keep Rolling langs bij verschillende wooncomplexen. We komen met de bakfiets en schenken koffie in de hal. Zo zoeken we onze bewoners op. Dit doet De Bouwvereniging samen met het Gebiedsteam en Connexa van 14.00 uur tot 15.00 uur. Op de locaties komt tijdig een aankondiging om de bewoners te informeren.

Een woningbrand dat overkomt mij niet

Dat denkt u...

Toch krijgt de brandweer jaarlijks duizenden meldingen van brand in een woning. Soms is er alleen materiële schade. Helaas vallen elkjaar honderden gewonden en tientallen dodelijke slachtoffers.

Gelukkig kunt u zelf veel doen om uw huis brandveiliger te maken of als er toch brand uitbreekt, de gevolgen ervan te beperken.



De huurdersvereniging en de Bouwvereniging hebben het afgelopen jaar aandacht besteed aan het voorkomen van brand in woningen/appartementen. Omdat niet iedereen aanwezig kon zijn bij deze voorlichtingsbijeenkomsten besteden we hier extra aandacht aan brandveiligheid in de woning.

Door gebruik van meer kunststoffen en elektrische apparatuur breidt een woningbrand zich snel uit. U heeft vaak maar drie minuten de tijd om uw woning veilig te verlaten. Let op: tot de brandweer er is, bent u op uzelf aangewezen. Zorg daarom dat u weet wat u moet doen bij brand.

Wat te doen?

- Blijf kalm.
- Waarschuw uw huisgenoten.
- Verlaat via de kortste weg de woning.
- Houd deuren en ramen gesloten en sluit deuren achter u.
- Blijf bij rookontwikkeling dicht bij de vloer.
- Ga naar de afgesproken verzamelplaats en controleer of iedereen buiten is.
- Bel 112 en geef uw naam en volledige adres.
- Wacht op de brandweer en meld bijzonderheden.

Meer tips

Sterke rookontwikkeling

Blijf laag bij de grond, daar is het langst frisse lucht.

Warme deurklink

Voel eerst de deurklink voordat u een deur opent.

Is deze warm, dan kan er bij opening een steekvlam ontstaan.

Geen vluchtweg

Als u het huis niet uit kunt, ga dan naar het balkon of een kamer aan de straatkant. Leg een (nat) laken of kleed tegen de spleet onder de deur om de rook tegen te houden. Open dan pas de balkondeur of een raam en roep om hulp.

Kleding in brand

Verwijder direct kleding en/of luier. Gebruik geen zelfjes maar dek de brandwond losjes af met doorzichtige huishoudfolie en ga zo snel mogelijk naar het ziekenhuis.

Rookmelder redt levens

Als u slaapt, ruikt u niets. Alleen uw gehoor werkt nog. Daarom is een rookmelder, die geluid maakt, zo belangrijk. Het geeft u tijd om te vluchten. Een rookmelder kan uw redding zijn. Ongeveer de helft van alle woningbranden zijn geen branden met grote vlammen, maar branden waarbij het vuur smeult. Deze smeulbranden veroorzaken veel giftige rook en daardoor vallen ook de meeste slachtoffers. De verhuurder heeft op iedere verdieping rookmelders geïnstalleerd. Het is verstandig om de rookmelders maandelijks te testen en stofvrij te maken, zodat ze goed blijven werken. Bij gebruik van een babyfoon hoort u alleen geluiden. Een rookmelder in de kinderkamer kan daarom niet ontbreken!

Voor meer informatie zie: www.brandweer.nl



In Midlum kun je nu een rondsje met ut hondsje



Dit is het nieuwe wandelpad in Midlum, alvast aangelegd voor de nieuwe woningen die komen. Bij het fietstunnel naar Wijnaldum kun je erop komen zoals je kan zien op de foto.

Het loopt achter Midlum langs tegenover de Finne, halverwege kun je langs het kaatsveld Midlum weer inlopen en als je het pad helemaal doorloopt kom je net buiten Midlum uit. Met het pad kun je nu letterlijk een rondje om Midlum lopen.



Bestuursleden gezocht

Tot onze spijt heeft Jannie Travaille, één van onze bestuursleden om gezondheidsredenen haar functie moeten neerleggen. Daarom zijn wij op zoek naar nieuwe bestuursleden.

Ons bestuur bestaat uit een kleine groep enthousiaste mensen, die zich willen inzetten voor uw belang. Wij komen zo'n zeven keer per jaar bij elkaar om te praten over hoe wij die belangen zo goed mogelijk kunnen behartigen. Daarnaast hebben wij ook regelmatig overleg met dBv en de Gemeente. Vind u het belangrijk om uw stem te laten horen, loop dan eens een paar keer mee om te zien waar wij ons mee bezighouden. Wellicht zegt u dan, ja, dit is wel iets voor mij.

Voor meer informatie: Liselot de Maat, voorzitter. E-mail: hvh@huurdersverenigingharlingen.nl

Even voorstellen: Roel de Jong

Beste leden van de huurdersvereniging

Nadat mijn voorganger Erik de Groot zijn vertrek naar Steenwijkerland aankondigde, werd ik door de PvdA-Harlingen gevraagd of ik hem zou willen opvolgen.

Die vraag heb ik zonder aarzeling met ja beantwoord. En toen daarna ook de gemeenteraad met mijn voordracht instemde ben ik op 1 oktober jl. gestart als wethouder in de gemeente Harlingen.

Hiervoor ben ik wethouder geweest in De Fryske Marren en op Vlieland. In beide gemeenten speelde wonen een belangrijke rol in mijn portefeuille, waardoor ik goed bekend ben met dit onderwerp.

De gemeente Harlingen is - op een goede manier - erg actief op het gebied van wonen. Op de vraag wat u van mij mag verwachten is mijn antwoord dan ook simpel: voortzetten wat de afgelopen jaren in gang is gezet. Het tempo er in houden en nieuwe ontwikkelingen voor de toekomst alvast oppakken.

Omdat op de woningmarkt alles met elkaar samenhangt gaat het daarbij wat mij betreft vooral om het op gang brengen en houden van de mogelijkheden om door te stromen, van starterswoning tot zorgwoningen voor ouderen en alle woonvormen die in de levensfasen daartussen aan de orde kunnen zijn.

Die ambitie kan alleen worden waargemaakt door samenwerking met alle partijen die daarin een rol spelen. De huurdersvereniging is één daarvan, dus ik hoop u de komende tijd nog regelmatig te treffen.

Roel de Jong



Afscheid van Erik de Groot



Op 16 oktober heeft Erik de Groot, tijdens een drukbezochte afscheidsreceptie afscheid genomen van de onze gemeente, waar hij vijf jaar lang actief geweest is als wethouder Volkshuisvesting en Zorg.

Als dank voor zijn inzet waren er niet alleen talrijke cadeaus, maar werd Erik ook nog een verrast met de draagspeld van de gemeente Harlingen. Als hvH zijn wij hem dankbaar dat de huurwoningen van dBv in de binnenstad voorzien werden van zonnepanelen dankzij het herzien van de Welstandsnota die dat voorheen niet toestond vanwege het beschermd stadsgezicht.

De Groot is vijf jaar en een maand actief geweest binnen onze gemeente. Als wethouder, maar ook als loco-burgemeester en heeft hij zich sterk gemaakt dat Harlingen weer een eigen Gebiedsteam kreeg.

Daarnaast heeft hij zijn steentje bijgedragen aan ruimtelijke ordening, het Ouderen- en Jongerenbeleid en diverse Subsidies.

Sinds kort hij nu burgemeester van de gemeente Steenwijkerland geworden, een functie waarvan hij zelf zegt: dat dit niet direct zijn voorkeur had, maar na instemming van het thuisfront heb ik toch maar een brief geschreven onder het motto: Wie niet waagt die niet wint.. En zie daar!

Woonzorgvisie gemeente Harlingen

Gemeenten zijn verplicht een volkshuisvestingsprogramma op te stellen met daarin een visie op wonen, zorg en welzijn. Nederland vergrijsst en het aantal mensen met een zorgvraag groeit. Op dit moment is 9% van de inwoners in Nederland ouder dan 75 jaar, in de provincie is dit 11% en in Harlingen zelfs 13%. De groep inwoners van Harlingen die 75 jaar of ouder zijn neemt toe en de nieuwe instroom bevat veel ouderen; pensioengerechtigden die naar Harlingen verhuizen.

Naast de al bestaande druk op beschikbare woonruimte, neemt ook de druk op zorg en ondersteuning toe. Dit komt tot uiting in het tekort aan zorgpersoneel, terwijl de mantelzorg eveneens onder druk staat. Dit betekent dat we met minder mensen zorgdragen voor een groeiende groep zorgvragers. Daar komt bij dat de groter wordende groep 75-plussers vaker zelfstandig woont.

Tegelijkertijd zoeken gemeenten, corporaties en zorgorganisaties geschikte woningen voor urgente aandachtsgroepen, waaronder statushouders, dak- en thuislozen en mensen die uitstromen uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang.

De woonzorgvisie van de gemeente richt zich op drie belangrijke opgaven:

1. Bevorderen van bewustwording en zelfredzaamheid
2. Ondersteunende (sociale) infrastructuur
3. Ontwikkelen van een toekomstgericht woonzorglandschap

In de visie staat wat er gedaan moet worden, zodat er nu en later passende zorg en ondersteuning kan worden geleverd en mensen prettig in onze gemeente kunnen (blijven)wonen. In het uitvoeringsprogramma staat hoe de opgestelde doelen uit de woonzorgvisie bereikt moeten worden.

Het uitvoeringsprogramma vormt de leidraad voor de samenwerking tussen alle partijen en het uitgangspunt bij de aanpak woon-, zorg- en welzijnsvraagstukken voor de komende jaren.



Huurdersvereniging
Harlingen

Woningnood?

Er gaat geen dag voorbij of de media hebben wel een bericht over het feit dat er nog steeds te weinig nieuwe woningen gebouwd worden in ons land.

Het gevolg daarvan is veel woningzoekenden die maar geen woning kunnen krijgen, wel ingeschreven staan bij een corporatie met wachttijden van enkele jaren tot wel twintig jaar. Daar komt nog de inschrijfduur nog bij.

Vandaar dat het merendeel van de woningzoekenden geen haast heeft, maar wel inschrijftijd opbouwt en blijft opbouwen. En als je dat maar lang genoeg doet is er vast wel een woning of appartement voor u.

Wie echter denkt dat woningnood van deze tijd is, heeft het mis. Na de Tweede Wereldoorlog kwam de wederopbouw en een geboortegolf onder de jong gehuwden. Toch kwam er hoop.

Zo kan ik mij de jaren zeventig nog goed herinneren. Toen werden er in het aan de zuidkant van het Oosterpark woningen gebouwd met vier slaapkamers met CV voor een huurprijs van 158 gulden per maand.

Dat vonden de Harlingers te duur. Ik als Leeuwarder niet en binnen veertien dagen hadden wij - toen nog via de gemeente - een riante woning.

Daarna kwam er een periode van leegstand en kon je naar dBV toe met de vraag: ik wil een woning en waar staat of komt een woning leeg en zo ja, in welke wijk?. Had je eenmaal een keus gemaakt dan was die woning voor jou.

Die tijd komt nooit meer terug .

Wie regelmatig het aanbod van dBV bekijkt ziet dat er veel reacties zijn, voornamelijk op appartementen en woningen in de stad en omgeving.

De wachttijden zijn lang en het is te hopen dat met de nieuwe voorrangmaatregelen voor huurders van De Bouwvereniging de doorstroming nu eens goed op gang komt.

Wonen in een goed huis tegen een betaalbare huur in een leuke buurt is nog steeds het credo van de huurdersvereniging.

Hoewel de huren fors gestegen zijn, blijft uw woning dankzij de huursubsidie nog wel betaalbaar. Daarnaast zorgt De Bouwvereniging voor goed onderhoud.

Het enige dat nog overblijft is de leuke buurt.

Die mag, wat mij betreft, wèl terugkomen en verandert burendag in burenjaar. Niet alleen voor u, maar met en voor elkaar!

Elapee

Nieuws in het kort

Tien nieuwe huurwoningen in het Oosterpark

De Bouwvereniging gaat tien nieuwe sociale huurwoningen bouwen aan de Abraham Kuiperstraat. Deze zijn bedoeld voor kleine gezinnen.

Het gaat om zes rug-aan-rugwoningen en vier rijwoningen op het stuk grond dat nu nog een grasveld is tussen de Vierkantsdijk en de Oosterparkweg.

De grond is nu nog van de gemeente, maar die wil het aan De Bouwvereniging verkopen. De opbrengst van de grond wordt vervolgens gebruikt voor het bouwrijp maken van het perceel.



Nieuws van Veste Harlingen

Wie langs de Almenumerweg rijdt heeft gezien dat er een start gemaakt is met het bouwrijp maken van het voormalige Spaansenterrein. Dat is nu in handen van Veste Harlingen. De werkzaamheden lopen tot april 2026 en daarna is het tijd voor de bouw van de eerste woningen.

In verschillende fases worden daar in totaal 320 woningen gebouwd. 20% daarvan wordt sociale huur en verkocht aan De Bouwvereniging.



Meer geld voor energie

Het stookseizoen is weer begonnen. De gemeente Harlingen helpt bewoners om verstandig te stoken.

De energieprijzen stijgen steeds meer. Door minder energie te gebruiken, kunt u flink geld besparen. De Energiecoach helpt u daar graag bij. Hij of zij komt bij u thuis en kijkt samen met u hoe u gemakkelijk energie en geld kunt besparen.

Hoe werkt een Energiecoach?

Een Energiecoach komt op afspraak gratis bij u thuis. Hij/zij:

- is er voor inwoners die moeite hebben de energierekening te betalen
- geeft u inzicht in uw energieverbruik en uw energierekening
- helpt u energie besparen zonder grote investeringen

Afspraak via de gemeente: 0517-492222

Bij de omslagfoto's:

De herfst heeft inmiddels zijn intrede gedaan. Straten en pleintjes waren en zijn nog bezaaid met bladeren die alvorens zij vielen, eerst nog kleurrijk geheel gaven. Stoepje vegen is aan u en de rest is aan de veegploeg van de gemeente. Zodat u veilig kunt lopen waar u gaat, in een schoon geveegde straat.

Waar en hoe kunt u ons bereiken?

Kantooradres:

Harnzerhof 1, 8861 DR Harlingen

Het kantoor is geen bezoekadres

Dagelijks bestuur:

Liselot de Maat – voorzitter
telefoon 06-51394738.

Rop Pronk – secretaris,
telefoon 592304/06-43973890

Simone Teuben – penningmeester,
telefoon 06-53735211

Heeft u huurdersvragen of zaken? Bel ons om een afspraak te maken.

E-mailadres: hvh@huurdersverenigingharlingen.nl en

Website: www.huurdersverenigingharlingen.nl

Bankrekening:

NL15RABO0325559236 t.n.v. penningmeester huurdersvereniging Harlingen

Bewonerscommissies:

Email: bewonerscommissiesharlingen@gmail.com

Overige bestuursleden:

Richtje Brandsma-Buwalda, telefoon 06-15416474

Ray Veth, aspirant-bestuurslid,

Klachten: Telefoon: telefoon 592304/06 of 06-43973890

(maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur)

of schriftelijk via de mail hvh@huurdersverenigingharlingen.nl

Redactie en vormgeving: Laurens Posthumus

De volgende uitgave van hvH-nieuws verschijnt in april/mei 2026

Kopij en foto's kunt u vóór 1 november sturen naar hvhnieuwsbrief@ziggo.nl

